

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii a suprafețelor disponibile de păștiți aflate în proprietatea privată a comunei Zărnești, județul Buzău

Consiliul Local Zărnești ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Zărnești , înregistrat la nr. 1527/24.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 1528/24.03.2026;
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zărnești;
 - H.C.L. Zărnești nr.34/21.12.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral
 - prevederile O.U.G. nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*, astfel cum a fost aceasta aprobată prin legea nr. 44/2018;
 - prevederile Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păștiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de păște;
 - Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - prevederile art. 333- 344 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 232 din 27.11.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și valorii masei verzi pe hectar păște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Buzău;
- raport de evaluare întocmit de Marin Petrica Intreprindere Individuală, înregistrat sub nr.1836/26.03.2026
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 alin 3 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Se aproba organizarea, in conditiile legii, a licitatiei publice pentru suprafata disponibila de 319,70ha pajiste proprietate privată a comunei Zarnesti

Art. 2. Se aproba Studiu de oportunitate privind inchirierea suprafetelor de pajiste aflate in proprietatea rivata a comunei Zarnesti in forma prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta care face parte integranta din aceasta.

Art.3.Se aprobă Documetatia de atribuire(Caietul de sarcini , Fisa de date a procedurii, Contractul cadru model, formulare si modele) privind inchirierea suprafetele de pajiste disponibile proprietate privată a comunei Zarnesti, conform anexei nr.2, - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Termenul de inchiriere este de 7 ani, incepand de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Art.5.Comisia de evaluare se constituie prin dispozitia primarului

Art.6.Se imputerniceste Primarul comunei Zarnesti, pentru semnarea contractului de inchiriere si luarea masurilor necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.7.Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica autorităților interesate prezenta hotărâre.

Nr. 15

Zarnesti

30.03.2026

Președinte de sedinta,

Vasile Florin

Contrasemnează,

Secretar General al comunei Zarnesti
Baltateanu Argentina

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta de Consiliu Local Zarnesti in sedinta din 30.03.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin(1) din ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu un nr. de 13 voturi pentru, _____ voturi _____ abtineri si _____ voturi impotriva, di totalul de 13 consilieri in functie si _____ 13 consilieri prezenti la _____ sedinta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
PRIMAR

Nr.1527/16.03.2026

R e f e r a t

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii a suprafețelor disponibile de pășiți aflate în proprietatea privată a comunei Zarnesti, județul Buzau

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie ai a fiecărui an.

Inchirierea bunurilor proprietate publică se face pe baza de licitație publică , urmând ca aceasta să se desfășoare în baza unei Documentații de atribuire întocmită de aparatul de specialitate al primarului comunei Zarnesti și aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

În cadrul comunei noastre, în aprilie 2016 s-a organizat licitație publică privind închirierea suprafeței de 468 ha păsune, pentru o perioadă de 7 ani. Contractele au expirat la 08.05. 2023. În baza prevederilor art 9 alin(2) din OUG nr. 4/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente, aprobată cu modificări și completări prin Legea 86/2014, acestea (contractele) au fost prelungite cu maxim 3 ani. În anul 2026, se împlineste termenul maxim de 10 ani .

La data prezentei, suprafața disponibilă pentru licitație este de 319,70 ha.

Propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de pășiți disponibile.

Primar,
Matei Sorin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
Nr.1528/16.03.2026

R a p o r t

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii a suprafețelor disponibile de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Zărnești, județul Buzău

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, oarselor, respective al munic. Pentru folosirea eficientă a acestora, u.a.t.-urile prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere, în urma licitației, pentru suprafețe de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

U.a.t.-urile, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pășunilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate privată se fac venit la bugetul local.

Concret, în aprilie 2016 s-a organizat licitație publică privind închirierea suprafeței de 468 ha pasune, pentru o perioadă de 7 ani. Contractele au expirat la 08.05. 2023, iar potrivit prevederilor art 9 alin(2) din OUG nr. 4/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente, aprobată cu modificări și completări prin Legea 86/2014, acestea (contractele) au fost prelungite cu maxim 3 ani. În anul 2026, se împlineste termenul maxim de 10 ani. De asemenea, la data prezentei, s-a realizat raport de expertiză privind stabilirea pretului de închiriere

Se impune astfel demararea procedurii de închiriere a suprafețelor de pășuni aparținând domeniului privat al comunei Zărnești, ramase disponibile.

Fata de cele menționate mai sus, supun aprobării consiliului local la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor din proprietatea privată a comunei Zărnești a Studiului de oportunitate privind închirierea, Regulamentul procedurii de licitație, Documentația de atribuire, Caietul de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pășunilor, aflate în proprietatea privată a comunei Zărnești

Intocmit,
Secretar General comuna Zărnești
Baltăeanu Argentina