

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind acordarea unor facilitati fiscale in temeiul prevederilor O.U.G. nr 9/2026

Consiliul local al comunei Zarnesti, jud. Buzau;
Având în vedere :

- Referatul primarului comunei Zarnesti inregistrat sub nr.1405/16.03.2026
 - Raportul Secretarului General al comunei Zarnesti inregistrat sub nr.1406/16.03.2026
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- H.C.L. nr. 42/31.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale

potrivit Legii nr 239/15.12.2025 pentru anul 2026

- prevederile art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art VII-art XIII din OUG nr 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative
 - prevederile OUG nr 17/12.03.2026 12.03.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art 5 alin(1), lit.a) si alin(2), art 16, alin(2), art 20 alin(1), lit.b), art 27 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art 7 alin(13) din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- In temeiul art 196 (a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Pentru anul fiscal 2026, se aplica reducerea cu 50% a **impozitului pe cladire** datorat pentru cladirea cu destinatia de locuinta la adresa de domiciliu, aflata in proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav si/sau reprezentantului legal al acesteia, pe perioada in care o are in ingrijire potrivit prevederilor introduse prin OUG nr 9/2026

(2) pentru anul fiscal 2026, se aplica reducerea cu 25% a **impozitului pe cladire** datorat pentru cladirea cu destinatie de locuinta la adresa de domiciliu, aflata in proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat** si/sau a reprezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr 9/2026.

(3) Reducerile prevazute la alin (1)-(2), se aplica numai pentru cota-parte detinuta de persoana indreptatita si, dupa caz, de sot/sotie, fara aplicare asupra cote-parti apartinand tertilor, potrivit legii.

Art.2(1) Pentru anul fiscal 2026, se aplica reducerea cu 50% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent cladirii de domiciliu prevazut la art. 1 alin(1) **pentru persoana cu handicap grav** si/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplica reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent cladirii de domiciliu prevazut la art 1 alin(2), pentru **persoana cu handicap accentuat** si/sau reprezentantul legal

(3) Reducerile se aplica numai pentru cota-parte detinuta de persoana indreptatita si, dupa caz, de sot/sotie, fara aplicarea asupra cotei-parti apartinand tertilor, potrivit legii.

Art.3.(1) Pentru anul fiscal 2026, se aplica reducerea cu 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, avand capacitatea cilindrica sub 2.000cmc, aflat in **proprietatea persoanei cu handicap grav si/sau reprezentantului legal al acesteia**, pe perioada in care o are in ingrijire potrivit prevederilor introduse prin OUG nr 9/2026

(2) Se aplica reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, in aceleasi conditii, pentru persoana cu handicap accentuat si/sau reprezentantului legal, potrivit OUG nr 9/2026

Art.4(1) In aplicarea prevederilor art 457 (6 ind.1) si (6 ind.2) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea impozabila a cladirii determinata potrivit art.457 alin.(1)-(6) se reduce, in functie de anul terminarii cladirii, astfel:

c) cu 15%, pentru cladirile cu vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

d) cu 25%, pentru cladirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevazute la alin(1) se aplica de catre organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente in evidentele fiscale si/sau a documentelor justificative, dupa caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) in cazul cladirilor la care au fost executate lucrari de renovare majora, in sens fiscal, anul terminarii se actualizeaza si se considera anul in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor, in conditiile art 457 alin.(6 ind.2) Cod fiscal

Art.6. Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica si va transmite autoritatilor interesate prezenta hotarare.

Presedinte sedinta,
Vasile Florin

Nr.10,
Zarnesti 30.03.2026



Contrasemneaza,
Secretar General comuna Zarnesti
Baltaneanu Argentina



"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al com. Zarnesti in sedinta din 30.03.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 13 voturi pentru abtineri si voturi impotriva, din totalul de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
PRIMAR
Nr.1405/16.03.2026

R E F E R A T

La proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale în temeiul prevederilor OUG nr 9/2026

Potrivit prevederilor OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale.

În considerarea faptului că la data de 27.02.2026, a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, care la art VII și VIII modifică art.456, art.464 și art 469 din Codul fiscal, se impune corelarea H.C.L.nr 42/31.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, la nivelul comunei Zărnești, pentru anul 2026, cu noul cadru normativ.

Adoptarea hotărârii este necesară și oportună pentru:

Susținerea persoanelor cu handicap grav și accentuat respectiv pentru reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat prin aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru aceștia.

Introducerea reducerilor de impozit pentru clădiri utilizate ca domiciliu, terenurile aferente acestora, mijloace de transport cu capacitate cilindrică sub 2.000cmc, are un pronunțat caracter social.

Obiectivele urmărite sunt:

- reducerea poverii fiscale pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate;
- susținerea familiilor și reprezentanților legali care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat;
- asigurarea unei echități fiscale prin diferențierea tratamentului în funcție de gradul de handicap;

Reducerea de 50% pentru handicap grav, respectiv de 25% pentru handicap accentuat se aplică doar pentru cota detinută de persoanele eligibile, sub condiția depunerii documentelor justificative și se aplică începând cu luna următoare depunerii cererii, ceea ce asigură claritate procedurală și previzibilitate fiscală.

Impact bugetar

Impactul estimat asupra veniturilor bugetului local este moderat, având în vedere:

- caracterul tintit al facilităților;
- aplicarea doar pentru persoane care îndeplinesc condiții stricte;

- limitarea reducerilor la un singur bun (în cazul mijloacelor de transport)
Conform art 489 indice 1, din Codul fiscal, acordarea scutirii și/sau

reducerii de la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, se poate face pentru o perioadă determinată de cel mult 2 ani fiscali și doar în limita cuantumului de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă reducerea. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027, se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării

La nivelul comunei Zarnesti, limita de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării H.C.L. nr 42/31.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, potrivit Legii nr 239/15.12.2025 pentru anul 2026, conform situațiilor financiare la data de 30.12.2025 este de 75.468,87lei.

Cererile depuse de contribuabili în vederea acordării scutirii/reducerii de la plata impozitelor și taxelor locale, vor fi procesate, fără a depăși cuantumul de 5%.

La nivelul UAT comuna Zarnesti a fost adoptată anterior publicării OUG nr. 9/2026, H.C.L. nr. 42/31.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, act normativ care nu poate fi modificat decât printr-un alt act normativ de aceeași categorie și care să poată constitui baza legală în vederea punerii în aplicare a legislației naționale în sensul recalculării debitelor

În concluzie, adoptarea prezentei hotărâri este:

- necesară pentru punerea în aplicare a modificărilor aduse Codului fiscal;
- oportună din perspectiva protecției sociale și a echității fiscale;
- justificată prin obiectivele de dezvoltare locală și sprijin al categoriilor vulnerabile

În considerarea celor expuse, se propune adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Primar,
Matei Sorin

