

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Privind însușirea valorii totale a proiectului de investiții "Centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau

Consiliul local al comunei Zarnesti, jud. Buzau

Având în vedere :

- Referatul primarului comunei Zarnesti inregistrat sub nr.1177/26.02.2026
 - Raportul Secretarului General al comunei Zarnesti inregistrat sub nr. 1178/26.02.2026
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
 - H C L nr. 22/06.04.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor privind obiectivul de investiții Înființare centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau, prin reabilitarea clădirii existente (nr cad 25498-C1)
 - H C L nr. 5/06.02.2026 privind aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții Centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau,
 - Contractul de lucrări nr 8790/02.12.2024 încheiat între Comuna Zarnesti (beneficiar) și (executant) S C Troia Premium Construct SRL
- Devizul General actualizat al obiectivului: întocmit de AXR ARCHITECTURE SRL București
 - prevederile Art 7 alin(6), art. 10(alin 2[^]1) și alin(4) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Art 44 alin(1) și art 45 alin(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 172 (1), lit.b și d, alin(3), lit.(f), alin5 lit.d) și n) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art 196 (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R Ȃ Ș T E :

Art.1. Se însușește valoarea totală a proiectului de investiții "Centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau, prin reabilitarea clădirii existente (nr cad 25498-C1), în cuantum de 4.863.374,99 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 1.928.907,10 lei(inclusiv TVA) aferent cheltuielilor eligibile și valoare totală neeligibilă de 2.934.467,89lei inclusiv TVA aferent cheltuielilor neeligibile .

Art.2. Se aprobă contribuția proprie a Comunei Zarnesti, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 2.934.467,89 lei .

Art.3. Sumele mai sus evidentiata, se regasesc in Devizul General actualizat aprobat prin H.C.L. nr 5/06.02.2026

Art.5. Secretarul comunei va aduce la cunostință publică și va transmite autorităților interesate prezenta hotărâre.

Presedinte sedinta,
Vasile Florina

Nr. 9
Zarnesti

26-02-2026

Contrasemneaza,
Secretar General comuna Zarnesti
Baltateanu Argentina

"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al com. Zarnesti in sedinta din 26.02.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 12 voturi pentru abtineri si 1 voturi impotriva, din totalul de 13 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNEȘTI
PRIMAR
Nr.1177/26.02.2026

REFERAT

Privind însușirea valorii totale a proiectului de investiție "Centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau,

Prin H.C.L. nr. 22/06.04.2023 s-a aprobat proiectul și a cheltuielile privind obiectivul de investiții înființare centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau, prin reabilitarea clădirii existente (nr cad 25498-C1)

În urma modificărilor aduse legii 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2015, Titlul VII "Taxa pe valoarea adăugată", începând cu 01.08.2025, cota standard aplicată asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă, sau care nu sunt supuse cotei reduse, va fi de 21%. În aplicarea acestei prevederi, la toate facturile emise de către executant(S C Troia Premium Construct SRL), se va aplica cota de TVA de 21%

Dispozițiile art 7 alin(6) din H G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, stabilește ca "în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau intervalelor prevăzute la alin(5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate, și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori[...]

Dispozițiile art. 10alin(2¹), din H G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează ca "în cadrul devizului general, se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării, soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație, constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art 12 elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție, și a detaliilor de execuție...".

Potrivit dispozițiilor art. 10 alin(4), lit.d din H G nr 907/2016 "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza documentației de

avizare a lucrarilor de interventii, in cazul interventiei la constructie existenta, se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar", dar in mod obligatoriu, in urmatoarele situatii:

d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii a listei obiectivelor de investitii, Anexa la bugetul de stat, sau la bugetul local;

- modificarile legislative, aduse legii nr 227/2015 privind codul fiscal, de legea nr 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, care prevede la pct. 42 modificarea art. 291 din Lege, dupa cum urmeaza:

(1) cota standard, se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia, este de 21%.

Tinand cont de indicii de inflatie, care influenteaza costurile pentru realizarea obiectivului de investitii, estimate pe baza preturilor existente pe piata, de la momentul elaborarii/revizuirii/actualizarii DALI, pana in prezent, precum si de modificarile legislative, este necesara actualizarea indicatorilor economici, respectiv a devizului general .

In urma adoptarii actului administrativ, propus spre analiza, cadrul financiar al proiectului se va alinia la noile cerinte legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, la cerintele legislative impuse de prevederile H.G. nr. 1163/2023 pentru modificarea si completarea H.G. nr.907/2016.

Aprobarea actualizarii indicatorilor economici, respectiv a actualizarii Devizului General, pentru obiectul de investitii: Infiintare centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau, prin reabilitarea cladirii existente (nr cad 25498-C1), reprezinta un pas procedural esential, fara de care evolutia spre concretizarea investitiei prin identificarea fondurilor, respectiv eventuale alocari bugetare din bugetul judetului, obtinere de sprijin guvernamental, contracte de credite, sau accesarea de finantari nerambursabile, nu poate avea loc.

Prin legea nr. 141/2025, publicata in M.Oficial nr 699/25.07.2025, au fost adoptate o serie de masuri fiscal-bugetare cu intrare in vigoare incepand cu 01 august 2025, dintre care, cea mai relevanta pentru activitatea Primariei comunei Zarnesti, fiind cresterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

La initierea prezentului proiect de hotarare, s-a tinut cont si de indicii de inflatie, care influenteaza costurile pentru realizarea obiectivului de investitii, estimate pe baza preturilor existente pe piata de la momentul elaborarii /revizuirii/actualizarii DALI, pana in prezent.

Finantarea obiectivului de investitie se va realiza din surse legal constituite precum si din bugetul propriu, in limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinatie, conform Programului de investitii Publice. In conformitate cu prevederile legii nr. 273/2006, nu pot fi cuprinse in

bugetul de venituri si cheltuieli acele obiective de investitii pentru care nu sunt aprobati indicatorii tehnico-economici.

Tinand cont de obiectul proiectului de hotarare, actul ce va fi adoptat in baza acestuia, reprezinta un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizeaza prin aceea ca reprezinta o manifestare unilaterala de voita care creeaza, modifica sau stinge drepturi sau obligatii in beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotarare, stabileste valoarea totala, ca urmare modificarilor intervenite prin Note de renuntare, respectiv, Note de suplimentare ale executantului lucrarii, care se anexeaza la prezenta .

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al com. Zarnesti, prezentul proiect de hotarare cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.

Primar,

Matei Sorin

Raport,

la proiectul de hotarare privind actualizarea valorii totale a obiectivului de investitii:
"Infiintare centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau,

Prezentul proiect de hotarare, stabileste valoarea totala, ca urmare modificarilor intervenite prin Note de renuntare, respectiv, Note de suplimentare ale executantului lucrarii, care sunt anexate la referatul primarului.

Intrucat pe platforma special creata la minister, trebuie incarcata hotararea consiliului local finala, urmare a modificarilor intervenite mai sus enuntate, se propune aprobarea prezentului H C L, in forma comunicata de initiator.

De asemenea, formulez, scurt istoric, privind modificarile survenite fata de devizul initial, dupa cum urmeaza:

Prin implemenetarea prevederilor Legea nr. 141/2015, Titlul VII "Taxa pe valoarea adaugata", incepand cu 01.08.2025, cota standard aplicata asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa, sau care nu sunt supuse cotei reduse, va fi de 21%. In aplicarea acestei prevederi, la toate facturile emise de catre executant(S C Troia Premium Construct SRL), se va aplica cota de TVA de 21%

S C ARCADIA MASTER DESING ARCHITECTURE SRL Bucuresti, a intocmit Devizul General actualizat, care face obiectul prezentului proiect de hotarare .

Dispozitiile art 7 alin(6) din H G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, stabileste ca "in situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau intervalelor prevazute la alin(5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate, si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori[...]

Dispozitiile art. 10alin(2^1), din H G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, reglementeaza ca "in cadrul devizului general, se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferente de costuri determinate de lucrarile care pot aparea pe parcursul fazelor de proiectare si asistentei tehnice pe durata de executie, ca urmare a completarii sau optimizarii, solutiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu aceasta destinatie, constituie marja de buget si pot fi utilizate pana la finalizarea, potrivit prevederilor art 12 elaborarii/definitivarii proiectului tehnic de executie, si a detaliilor de executie...".

Potrivit dispozitiilor art. 10 alin(4), lit.d din H.G nr 907/2016 "Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si respectiv, la faza documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, in cazul interventiei la constructie existenta, se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar", dar in mod obligatoriu, in urmatoarele situatii:

d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii a listei obiectivelor de investitii, Anexa la bugetul de stat, sau la bugetul local;

- modificarile legislative, aduse legii nr 227/2015 privind codul fiscal, de legea nr 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, care prevede la pct. 42 modificarea art. 291 din Lege, dupa cum urmeaza:

(1) cota standard, se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia, este de 21%.

Tinand cont de indicii de inflatie, care influenteaza costurile pentru realizarea obiectivului de investiti, estimate pe baza preturilor existente pe piata, de la momentul elaborarii/revizuirii/actualizarii DALI, pana in prezent, precum si de modificarile legislative, este necesara actualizarea indicatorilor economici, respectiv a devizului general.

In urma adoptarii actului administrativ, propus spre analiza, cadrul financiar al proiectului se va alinia la noile cerinte legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, la cerintele legislative impuse de prevederile H.G. nr. 1163/2023 pentru modificarea si completarea H.G. nr.907/2016.

Aprobarea actualizarii indicatorilor economici, respectiv a actualizarii Devizului General, pentru obiectul de investitie: Infiintare centru de zi pentru copii din comuna Zarnesti, jud. Buzau, prin reabilitarea cladirii existente (nr cad 25498-C1), reprezinta un pas procedural esential, fara de care evolutia spre concretizarea investitiei prin identificarea fondurilor, respectiv eventuale alocari bugetare din bugetul judetului, obtinere de sprijin guvernamental, contracte de credite, sau accesarea de finantari nerambursabile, nu poate avea loc.

Prin legea nr. 141/2025, publicata in M.Oficial nr 699/25.07.2025, au fost adoptate o serie de masuri fiscal-bugetare cu intrare in vigoare incepand cu 01 august 2025, dintre care, cea mai relevanta pentru activitatea Primariei comunei Zarnesti, fiind cresterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Prezentul proiect de hotarare, stabileste valoarea totala, ca urmare modificarilor intervenite prin Note de renuntare, respectiv, Note de suplimentare ale executantului lucrarii, care sunt anexate la referatul primarului.

La initierea prezentului proiect de hotarare, s-a tinut cont de indicii de inflatie, care influenteaza costurile pentru realizarea obiectivului de investiti, estimate pe baza preturilor existente pe piata de la momentul elaborarii /revizuirii/actualizarii DALI, pana in prezent.

Finantarea obiectivului de investitie se va realiza din sursele legal constituite precum si din bugetul judetului, in limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinatie, conform Programului de investitii Publice. In conformitate cu prevederile legii nr. 273/2006, nu pot fi cuprinse in bugetul de venituri si cheltuieli acele obiective de investitii pentru care nu sunt aprobati indicatorii tehnico-economici.

Tinand cont de obiectul proiectului de hotarare, actul ce va fi adoptat in baza acestuia, reprezinta un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizeaza prin aceea ca reprezinta o manifestare unilaterala de voita care creeaza, modifica sau stinge drepturi sau obligatii in beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotarare, reprezinta un act administrativ cu caracter individual, context in care sunt incidente dispozitiile art 5 Alin(1),(2) din Anexa nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, prin care actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparentei decizionale, iar autoritatea publica competenta nu are obligatia realizarii etapelor procedurii de transparenta decizionala.

Intocmit,
Secretar General comuna Zarnesti,
Baltateanu Argentina