

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

| | |
|-------------------------|---|
| Județul/Localitatea | Registrul de evidență nr 283 din 26/09/2025. (zi/lună/an) |
| Primăria BUZAU/ZARNESTI | |


Încheiat astăzi, 02.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 24004/24/09/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ZARNESTI tarlăua 51, parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral FARA, și număr carte funciară FARA, în suprafață de 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de RADULESCU MIRCEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1470101100153, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria XZ, nr 394793, eliberat (ă) de SPCLEP BUZAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea str DOROBANTI 2, nr bl H10, sc et 2, ap 6, județul/sectorul codul postal țara, telefon 0726769380, fax e-mail PRIMARIAZARNESTI@YAHOO.COM, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....., nr. cadastral....., suprafață 0.5Ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 283/data 26.09.2025, a ofertei de vânzare nr 24004, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000,, depusă de RADULESCU MIRCEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 24004/24/09/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://primariazarnestibuzau.ro/> , în data de 26.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.688/26.09.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.01.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://primariazarnestibuzau.ro/> , în data de 02.12.2025

| | | |
|---|---|--|
| Primar, Matei Sorin, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. | |  |
| Secretar general, Baltateanu Argentina (numele și prenumele în clar) Semnătura | Consilier, Rusu Georgeta (numele și prenumele în clar) Semnătura | |