

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ZARNESTI
COMUNA ZARNESTI
P R I M A R

D I S P O Z I T I E

Privind instituirea curatelei si numirea d-lui Oprescu Vasilica[✓] in calitate de curator special pentru minorii: Peltea Nicoleta-Denisa si Peltea Adelin-Gabriel

Primarul comunei Zarnesti, judetul Buzau

Avand in vedere:

- referatul Secretarului General al comunei Zarnesti, jud. Buzau, inregistrat la nr.1095/2023 ;

- dispozitia primarului comunei Zarnesti nr. 267/09.11.2022

- Certificatul de Mostenitor Legal nr.414/28.12.2022 depe urma defunctului

Peltea Valentin ;

- adresa nr. 126/14.02.2023 a Societatii Profesionale Notariale "Lefter Sinica si Vasile Daniela", cu sediul in str. Ostrovului, bl.A1, scB, ap.2-3, jud. Buzau, care solicita: incuviintarea ca pentru incheierea Contractului de vanzare-cumparare, ca pentru cotele parti ce le detin din imobilele situate in intravilanul satului Pruneni, Cv. 10, judetul Buzau, intabulate in Cartea Funciara nr. 20056, catre d-l Dobre Stefan-Bogdan din com. Posta Calnau,

minorii: Peltea Nicoleta-Denisa CNP 6091205100132 si Peltea Adelin-Gabriel CNP 5171229100159, sa fie reprezentati de (curator) Oprescu Vasilica;

- prevederile art.145 alin.1 si 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.229 alin(3),(2), din Legea nr. 7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare pentru punere in aplicare a Legii nr. 287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prev. art.196 alin(1), lit."b", din Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

D I S P U N E :

Art.1.(1) Se instituie curatela, in vederea apararii intereselor minorilor:

Peltea Nicoleta-Denisa CNP _____ si Peltea Adelin-Gabriel CNP _____, in fata Societatii Profesionale Notariale: "Lefter Sinica si Vasile Daniela", pentru incheierea Contractului de vanzare- cumparare privind cotele parti ce le detin din imobilele situate in intravilanul satului Pruneni, Cv. 10, judetul Buzau, intabulate in Cartea Funciara nr. 20056, catre d-l Dobre Stefan-Bogdan CNP _____, C.I. seria _____ nr. _____ din com. Posta Calnau sat Suditi, jud. Buzau,

(2) In sensul articolului anterior, se instituie curatela si se numeste curator special, d-l Oprescu Vasilica domiciliat in comuna Zarnesti, sat. Vadu-Soresti, jud. Buzau, posesor a C.I., seria X.Z. nr. _____, CNP _____ care indeplineste conditiile prevazute de lege in acest sens, si va reprezenta minorii la Societatea Profesionala Notariala: "Lefter Sinica si Vasile Daniela"

(3) cotele parti detinute de minorii mai sus enuntati, sunt evidentiata in Certificatul de Mostenitor Legal de pe urma defunctului Peltea Valentin autentificat sud nr. 414/28.12.2022 la Societatea Profesionala Notariala "Lefter Sinica si Vasile Daniela", si este anexat la solicitare;

Art.2. Efectele prezentei dispozitii vor inceta odata ce procedura notariala va fi indeplinita.

Art.3. Masura de ocrotire a minorilor, stabilita prin prezenta dispozitie, nu necesita validare sau confirmare de catre instanta de tutela.

Art.4. Prezenta dispozitie poate fi contestata conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contencionsul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.5. Prezenta dispozitie se va comunica in mod obligatoriu prin intermediul secretarului comunei Zarnesti, in termenul prevazut de lege, catre:

Institutiei Prefectului - jud. Buzau, Notarului public, in fata caruia se perfecteaza actul de vanzare-cumparare, persoanelor nominalizate, se va publica pe pagina de internet a institutie

Primar,

Matei Sorin



Nr. 54
Zarnesti 20.02.2023

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei Zarnesti,
Baltateanu Argentina



ROMANIA
COMUNA ZARNESTI
JUDETUL BUZAU
Nr.1095/15.02.2023

Aprobat,

Primar,



R e f e r a t

La dispozitia primarului privind instituirea curatelei si numirea d-lui Oprescu Vasilica in calitate de curator special pentru minorii: Peltea Nicoleta-Denisa si Peltea Adelin-Gabriel

Baltateanu Argentina –Secretar General U.A.T. com. Zarnesti, jud. Buzau, informeza asupra faptului, ca prin adresa nr. 126/14.02.2023 a Societatii Profesionale Notariale “Lefter Sinica si Vasile Daniela”, cu sediul in str. Ostrovului, bl.A1, scB, ap.2-3, jud. Buzau, solicita: incuviintarea ca pentru incheierea Contractului de vanzare-cumparare, privind cotele parti ce le detin din imobilele situate in intravilanul satului Pruneni, Cv. 10, judetul Buzau, intabulate in Cartea Funciara nr. 20056, catre d-l Dobre Stefan-Bogdan din com. Posta Calnau, minorii: Peltea Nicoleta-Denisa CNP si Peltea Adelin-Gabriel CNP), sa fie reprezentati de curator;

Prin adresa mai sus enuntata, se propune ca numitul Oprescu Vasilica, din comuna Zarnesti, sat Vadu-Soresti, jud. Buzau, posesor al C.I.seria : nr. , CNP , sa fie numit curator, motiv pentru care trebuie emisa dispozitia in aceasta forma.

Intocmit,
Secretar General al comunei Zarnesti
Baltateanu Argentina



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LEFTER SINICA și VASILE DANIELA
SEDIUL: BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU
Telefon și Fax: 0238/ 720377
Licența de funcționare nr. 3584/ 3150/ 30.12.2013
NR. 126 / 14.02.2023



Către
**COMPARTIMENTUL DE AUTORITATE TUTELARA
DIN CADRUL PRIMĂRIEI ZĂRNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU**
Comuna Zărnești, județul Buzău
Tel/fax 0238.785.175
0238.785.102
e-mail: primariazarnesti@yahoo.com

Având în vedere următoarele:

- că doamna Peltea Tatiana, CNP _____, născută la data de 07.03.1990 în municipiul Buzău, județul Buzău, domiciliată în sat Pruneni, comuna Zărnești, județul Buzău, identificată cu CI seria _____ nr. _____, emisă de SPCLEP Râmnicu Sărat la data de 21.05.2015, mama minorilor Peltea Nicoleta-Denisa, CNP _____ și Peltea Adelin-Gabriel, CNP _____, a solicitat încheierea unui contract de vânzare prin care numiții **Peltea Tatiana, Peltea Nicoleta-Denisa și Peltea Adelin-Gabriel** vor vinde către numitul Dobre Ștefan-Bogdan, CNP 1850619100158, cotele părți ce le detin din **imobilele situate în intravilanul comunei Zărnești, sat Pruneni, cvartal 10, județul Buzău, întabulate în Cartea Funciară nr. 20056 a comunei Zărnești, județul Buzău**, constând din:

- **corpul de clădire C1 – locuință**, în suprafață construită la sol de 46 mp., **cu număr cadastral 20056 -C1**; -----

- **corpul de clădire C2 – anexă**, în suprafață construită la sol de 44 mp., **cu număr cadastral 20056 -C2**; -----

- **terenul aferent în suprafață de 2.736 mp. (două mii șapte sute treizeci și șase)** din care: 525 mp (cinci sute douăzeci și cinci) din categoria de folosință **curți construcții**, 1.484 mp. (o mie patru sute optzeci și patru) din categoria de folosință **arabil** și 727 mp. (șapte sute douăzeci și șapte) din categoria de folosință **livadă, cu număr cadastral 20056**;-----

- că proprietară a cotei **3/8 (trei optimi)** din imobilele de mai sus **este** Peltea Nicoleta-Denisa, CNP 6091205100132 - minoră și că proprietar al cotei **3/8 (trei optimi)** din imobilele de mai sus **este** Peltea Adelin-Gabriel, CNP 5171229100159 - minor, cote dobândite prin moștenire de la tatăl lor, Peltea Valentin, conform Certificatului de moștenitor nr. 414 din data de 28.12.2022 eliberat în Dosar nr. 426/2022 la SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul profesional în municipiul Buzău, județul Buzău;-----

- vânzarea cotei minorei Peltea Nicoleta-Denisa se va face la pretul de **11.250 lei (unsprezece mii două sute cincizeci)**, care va fi achitat de cumpărător prin depunere bancară în contul deschis pe numele vânzătoarei Peltea Nicoleta-Denisa, la Banca Transilvania cu nr. RO45BTRLRONCRT0606004601; -----

- vânzarea cotei minorului Peltea Adelin-Gabriel se va face la pretul de **11.250 lei (unsprezece mii două sute cincizeci)**, care va fi achitat de cumpărător prin depunere bancară în contul deschis pe numele vânzătorului Peltea Adelin-Gabriel, la Banca Transilvania cu nr. RO39BTRLRONCRT0606004601;-----

- prețul total al imobilului va fi de **30.000 lei**; -----

- recomandarea părții ca numitul **Oprescu Vasilică, CNP _____**, născut la data de 14.07.1977 în municipiul Buzău, județul Buzău, domiciliat în sat Vadu Sorești, comuna Zărnești, județul Buzău, posesor al CI seria _____ nr. _____, emisă de SPCLEP Zărnești la data de 22.07.2021 să fie desemnat curator special pentru minorii **Peltea Nicoleta-Denisa și Peltea Adelin-Gabriel**, în baza Legii 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; -----

- vă rugăm să numiți curator special pentru minorii Peltea Nicoleta-Denisa și Peltea Adelin-Gabriel pe domnul Oprescu Vasilică; -----

Vă înaintăm în fotocopie:

- Certificate de naștere și extrase de cont, Peltea Nicoleta-Denisa, Peltea Adelin-Gabriel;-----
- Cărți identitate pentru Peltea Tatiana, Oprescu Vasilică și Dobre Ștefan-Bogdan
- Extrasul de carte funciară;-----

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NF Nr. 259111
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL

Dates concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		PELTEA			
Prenumele Prénom/First name		NICOLETA DENISA			
Sexul Sexe/Sex	FEMEIEȘC	Data nașterii Date de naissances/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
			2009	DECEMBRIE	5
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Judetul /Département/County	
		BUZĂU		BUZĂU	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	PELTEA
	Prenumele Prénom/First name	VALENTIN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	PELTEA
	Prenumele Prénom/First name	TATIANA

Act de naștere nr. 3107 din 8 DECEMBRIE 2009
 Acte de naissance no./ Birth document nmb. de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)

înregistrat la BUZĂU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) BUZĂU (Judetul /Département/County)
 enregistré à/ registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Placă Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

Rusu Anisoara.....
 ofiter de stare civila

Eliberat de PRIMĂRIA MUNCIP. BUZĂU
 Délivrée par/Issued by

Data 2009 12 08
 Date/Date A A A A L L Z Z

U.B.T.



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU
Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com
Licența de funcționare nr. 3584/ 3150/ 30.12.2013



DOSAR NR. 426/ 2022

CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL Nr. 414

Anul 2022 luna decembrie ziua 28

VASILE DANIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art. 116 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:----

De pe urma defunctului **PELTEA VALENTIN**, cetățean român, CNP
decedat la data de 31.10.2022, cu ultimul domiciliu în comuna Zărnești, sat Pruneni, județul Buzău, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

I. MASA SUCCESORALĂ:-----

a) Bunuri mobile: -----

1. Suma de 19.103,63 lei (nouăsprezece mii o sută trei lei și șaiszeci și trei bani) deținută de defunct în contul curent persoane fizice – LEI cu Codul IBAN RO54 CECE BZ01 08RO N049 1854, cont deschis pe numele defunctului la CEC Bank SA, Sucursala Buzău; cod client 14683155; conform extrasului de cont generat de CEC Bank SA la data de 28.11.2022;----

b) Bunuri imobile:---

1. Dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Zărnești, sat Pruneni, cvartal 10, parcelele 149, 150, 151, județul Buzău, întabulate în Cartea funciară nr. 20056 a comunei Zărnești, compuse din: -----

- **construcția C1 – locuință**, în suprafață construită la sol de 46 mp., **cu număr cadastral 20056-C1;**--

- **construcția C2 – anexă**, în suprafață construită la sol de 44 mp., **cu număr cadastral 20056-C2;**--

- **terenul aferent în suprafață de 2.736 mp (două mii șapte sute treizeci și șase), din care: 525 mp. din categoria de folosință curți construcții, 1.484 mp. din categoria de folosință arabil și 727 mp. din categoria de folosință livada, cu număr cadastral 20056.**----

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor de mai sus, ca bun propriu, prin cumpărare, necăsătorit fiind, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2592/23.07.2007 la BNP Vergu Ștefan cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău. Pentru aceste imobile a fost emisă Adevărta nr. 9042/09.12.2022 de Primăria comunei Zărnești, județul Buzău.-----

Aceste imobile sunt libere de sarcini și servituti conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 187602 din data de 08.12.2022 soluționat la data de 12.12.2022 de OCPI Buzău.-----

Defunctul figurează înscris la rolul fiscal, având toate taxele și impozitele achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 9056/ 09.12.2022 emis de Primăria comunei Zărnești, județul Buzău.--

Defunctul nu figurează cu obligații fiscale și bugetare existente în evidențele organului fiscal central, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1030150894742/ 11.11.2022 și a chitanței seria TS166 nr. 10000509778 din data de 08.12.2022 emisă de Trezoreria municipiului Buzău, județul Buzău și nu este înscris ca debitor la RNNEC, conform extrasului emis de Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor Persoanelor Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului Succesoral.-----