

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ZARNESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, catre "Club Sportiv Municipal Buzau".

Consiliul local al comunei Zarnesti, jud. Buzau;
Având în vedere :

- referatul Primarului comunei Zarnesti inregistrat sub nr. 9274/2022 de aprobare a proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de specialitate al comunei Zarnesti, inregistrat la nr. 9279/2022;
- avizele comisiile de specialitate ale Consiliului local Zarnesti;
- adresa Club Sportiv Municipal Buzau, înregistrat sub nr. 9006/08.12.2022;
- prevederile art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art 129 alin (1), art 139 alin (1) din Ordonanta de Urgenta privind Codul Administrativ nr. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe termen limitat de 5 ani, catre "Club Sportiv Municipal Buzau", a imobilului apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, situat in bld. Marghiloman, nr.21, cu urmatoarele elementele de identificare: "Scoala + Gradinita fundeni (Luncasi)", Tarla nr.43, Parcela 1565,1566, Carte Funciara nr.20194, teren masurat in suprafata de 2825 mp, si suprafata construita (constructii administrative si anexe) 231 mp.;

Art.2. Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei zarnesti, prin intermediul Compartimentului financiar-contabil, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul comunei va aduce la cunostinta persoanelor si institutiilor interesate prezenta hotarare.

Presedinte de sedinta
Consilier,
Musat Florinel

Nr. 49
Zarnesti 27.12.2022



Contrasemneaza
Secretar General,
Baltateanu Argentina



"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Zarnesti, in sedinta din 27.12.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.1) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru, 2 abtinere si 0 voturi impotriva, din totalul de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta"

27.12.2022

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA

a imobilului înscris în CF20194, *Scoala + Gradinita fundeni (Luncasi)*,
Tarla nr.43, Parcela 1565,1566

Incheiat astazi _____2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Zarnesti, cu sediul administrativ sat Fundeni, com. Zarnesti, jud. Buzau, bld. Marghiloman, nr.117, C.I.F 3724512, prin reprezentant legal Primar – Matei Sorin -, calitate de comodant pe de o parte, și

1.2. Club Sportiv Municipal Buzau, cu sediul in municipiul Buzau, Bulevard Maresal Averescu Nr. 10, jud. Buzau, avand CF 3724377, reprezentata prin Poteras George Ninel - director, in calitate de comodatar pe alta parte

Partile enumerate mai sus, in urma solicitarii inaintate de comodatar si aprobata de Comuna Zarnesti, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului imobilul imobilului "*Scoala + Gradinita fundeni (Luncasi)*", apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, situat in bld. Marghiloman, nr.21, cu urmatoarele elementele de identificare:, Tarla nr.43, Parcela 1565,1566, Carte Funciara nr.20194, teren masurat in suprafata de 2825 mp, si suprafata construita (constructii administrative si anexe) 231 mp., cu o valoare de inventar de : 136.440,79 lei, pentru desfasurarea activitatii de antrenament sportiv pentru copii de pe raza comunei Zarnesti care activeaza in cadrul clubului.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;

b).sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale, determinata prin natura sa, prin susținerea activitatii de antrenament sportiv pentru copii din comuna Zarnesti ;

c) la încetarea folosinței gratuite,să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;

d) sa prezinte anual Consiliului local al comunei Zarnesti, un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata in locatia ce face obiectul prezentului contract;

e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

f) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

g) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

i) Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitate la incendii, sanitar - veterinară, de sănătate, mediu, etc.) pentru desfășurarea în condiții optime a activitatilor respective;

j) Organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) sa predea spre folosinta comodatarului bunul descris la pct.2.1.;

b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

c)suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia;

d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

e)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani cu posibilitatea de prelungire.

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de2022, data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau

- in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract;

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr. 2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor. .

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu insemna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi2022, data semnarii lui.

COMODANT

Comuna Zarnesti
prin primar: Matei Sorin



Presedinte de sedinta
Musat Florinel



COMODATAR

Club Sportiv Municipal Buzau
prin director: Poteras George Ninel



Contrasemneaza secretar general
Baltateanu Argentina



ROMANIA
COMUNA ZARNESTI
JUDETUL BUZAU
Nr.9279/19.12.2021

Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, catre "Club Sportiv Municipal Buzau".

Avand in vedere solicitarea "Club Sportiv Municipal Buzau" nr.550/07.12.2022, privind desfasurarea de antrenamente si pregatirea sportivilor care activeaza in cadrul clubului si referatul primarului nr.9274/2022, privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat de 5 ani a imobilului apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, situat in bld. Marghiloman, nr.21, cu urmatoarele elementele de identificare: "Scoala + Gradinita fundeni (Luncasi)", Tarla nr.43, Parcela 1565,1566, Carte Funciara nr.20194, teren masurat in suprafata de 2825 mp, si suprafata construita (constructii administrative si anexe) 231 mp.

Imobilul are suprafata totala de 231,00 mp, fiind compus din constructii administrative si anexe.

In conformitate cu articolul nr. 349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local poate aproba darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica, precum si asupra continutului actului prin care se realizeaza aceasta.

La data prezentei, imobilul in cauza este dezafectat. Din aceste motive, consider oportuna propunerea de acordare a folosintei gratuite catre "Club Sportiv Municipal Buzau".

Consilier Juridic

Ilinca Florin



ROMANIA
COMUNA ZARNESTI
JUDETUL BUZAU
PRIMAR
Nr.9274/19.12.2021

Referat de aprobare,

La proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, catre "Club Sportiv Municipal Buzau".

Primarul comunei Zarnesti propune prezentul proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat de 5 ani, catre "Club Sportiv Municipal Buzau", a imobilului apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, situat in bld. Marghiloman, nr.21, cu urmatoarele elementele de identificare: "Scoala + Gradinita fundeni (Luncasi)", Tarla nr.43, Parcela 1565,1566, Carte Funciara nr.20194, teren masurat in suprafata de 2825 mp, si suprafata construita (constructii administrative si anexe) 231 mp.

Analizand propunerea de mai sus , s-a constatat ca spatiul in suprafata totala de 231,00 mp este compus din constructii administrative si anexe, apartinand domeniului public al comunei Zarnesti, situat in bld. Marghiloman, nr.21, poate fi dat in folosinta gratuita pentru desfasurarea de antrenament sportiv pentru copii de pe raza comunei Zarnesti care activeaza in cadrul clubului.

In conformitate cu articolul nr. 349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local poate aproba darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica, precum si asupra continutului actului prin care se realizeaza aceasta.

La data prezentei, imobilul in cauza este dezafectat. Din aceste motive, consideram oportuna propunerea de acordare a folosintei gratuite catre "Club Sportiv Municipal Buzau"

Primar,

Matei Sorin

