



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂRNEȘTI

HOTARARE

**privind stabilirea unor suprafețe de teren, în vederea depozitării
temporare a deșeurilor inerte rezultate din activități de construcții și demolări
de pe raza UAT Zărnești**

Consiliul local al comunei Zărnești, județul Buzău

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Zărnești, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8030/2021;
- raportul compartimentul de resort, înreg. sub nr. 8031/2021;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Zărnești anexate la hotărâre;
- prevederile art.17, alin.(3), art.59 alin.(1), pct."A" și alin.(2) din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 lit."C", art.7, alin.(3), art.9 alin.(1), anexa nr.1, lit."f" din HG nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.2 din Secțiunea 2 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României-Anexa 3, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.196/2005 privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."d", și alin.(7) lit."i", art.139 alin.(1), art 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aproba ca suprafețele de teren situate în extravilanul satelor Fundeni și Vadu Sorești stabilite conform anexei nr.1 și a planurilor atasate acesteia, să fie utilizate pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte*) provenite din activitățile de construcții și demolări.

(2) Anexa face parte integrantă din prezenta

Art.2. (1) Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast,

sticla, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

(2) Deșeurile inerte rezultate din activități de construcții și demolări de pe raza comunei Zarnesti, vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, fagașe și torenți (forme de eroziune)

Art.3. Se interzice stocarea și depozitarea de deșeuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător, precum și depozitarea pe zona de protecție a cursurilor de apă.

Art.4. Hotararile Consiliului local nr. 25 si 26 din 31.05.2021 se revoca.

Art.5 Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunostinta publica a prevederilor prezentei hotărâri precum și transmiterea acesteia autoritatilor și persoanelor interesate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Buzău;
- Primarului comunei Zarnesti ;
- Compartimentelor de specialitate interesate.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Cristea Valerica



Contrasemneaza,
Secretar General comuna Zarnesti ,
Baltateanu Argentina



Nota: *) deseuri inerte: deseuri care nu suferă nici o transformare semnificativa fizica, chimica sau biologica, nu se dizolva, nu ard ori nu reactioneaza in nici un fel fizic sau chimic, nu sunt biodegradabile si nu afecteaza materialele cu care vin in contact intr-un mod care sa poata duce la poluarea mediului ori sa dauneze sanatatii omului. Levigabilitatea totala si continutul de poluanti al deseurilor, precum si ecotoxicitatea levigatului trebuie sa fie nesemnificative si in special, sa nu periclitzeze calitatea apei de suprafata si/sau subterane.

Nr. 46

Zarnesti 26.11.2021

"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al com. Zarnesti in sedinta din 26.11.2021, "ordinara" cu respectarea prevederilor art. 139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 12 voturi pentru — abtineri si — voturi impotriva, din totalul de 13 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂRNEȘTI

Anexa la HCL nr. 46/26.11.2021

Locuri stabilite ca puncte de depozitare deseuri inerte rezultate din activitati de constructii si demolari de pe raza UAT Zărnești

Nr. Crt.	DENUMIRE PUNCT DEPOZITARE	SUPRAFATA mp	TARLA	PARCELA
1	Vadu Sorești	1072	27	1049,
2	Fundeni	5670	43	1582

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Cristea Valerica



SECRETAR GENERAL

BALTATEANU ARGENTINA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA *ANEXA CA ANEXA 1*
Sc. 1:2000 *H.C.L. NR. 46/26.11.2021*
Comuna Zarnesti, Extravilan, Tarla 27, Parcela 1049, judetul/Buzau



0 20 40 80 Metri

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

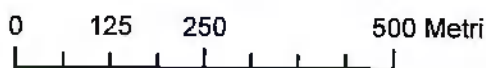
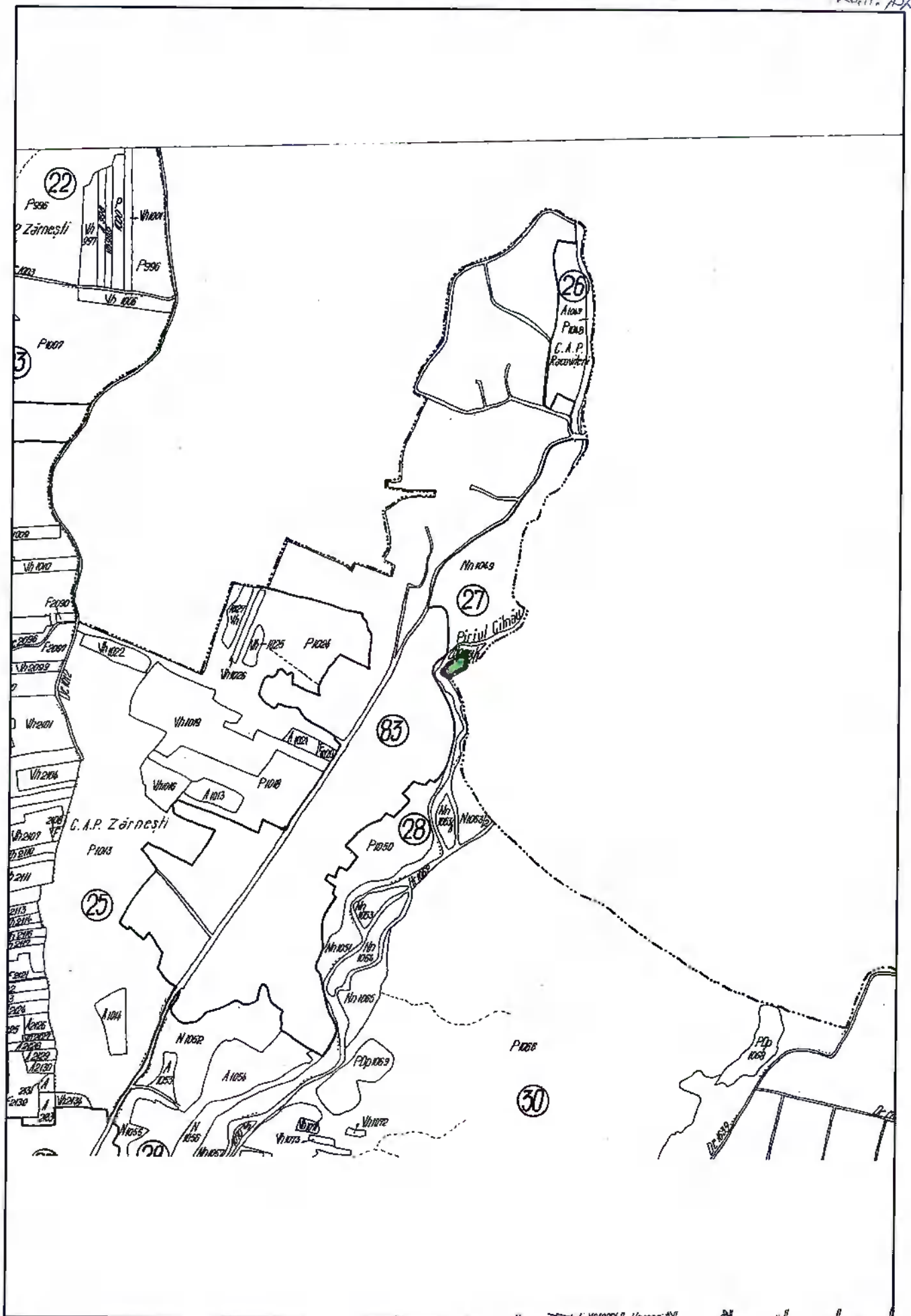
Sc. 1:10000

Comuna Zarnesti, Extravilan, Tarla 27, Parcela 1049, judetul Buzau

11/12/2014

H.C.C. 102/16/

26.11.2014



PLAN ANEXA LA HOTARAREA DE CONSILIU
SCARA 1:1000
(Extravilan)

- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare
certa datorita lipsei planului parcelar -

h/6/26.11.2021

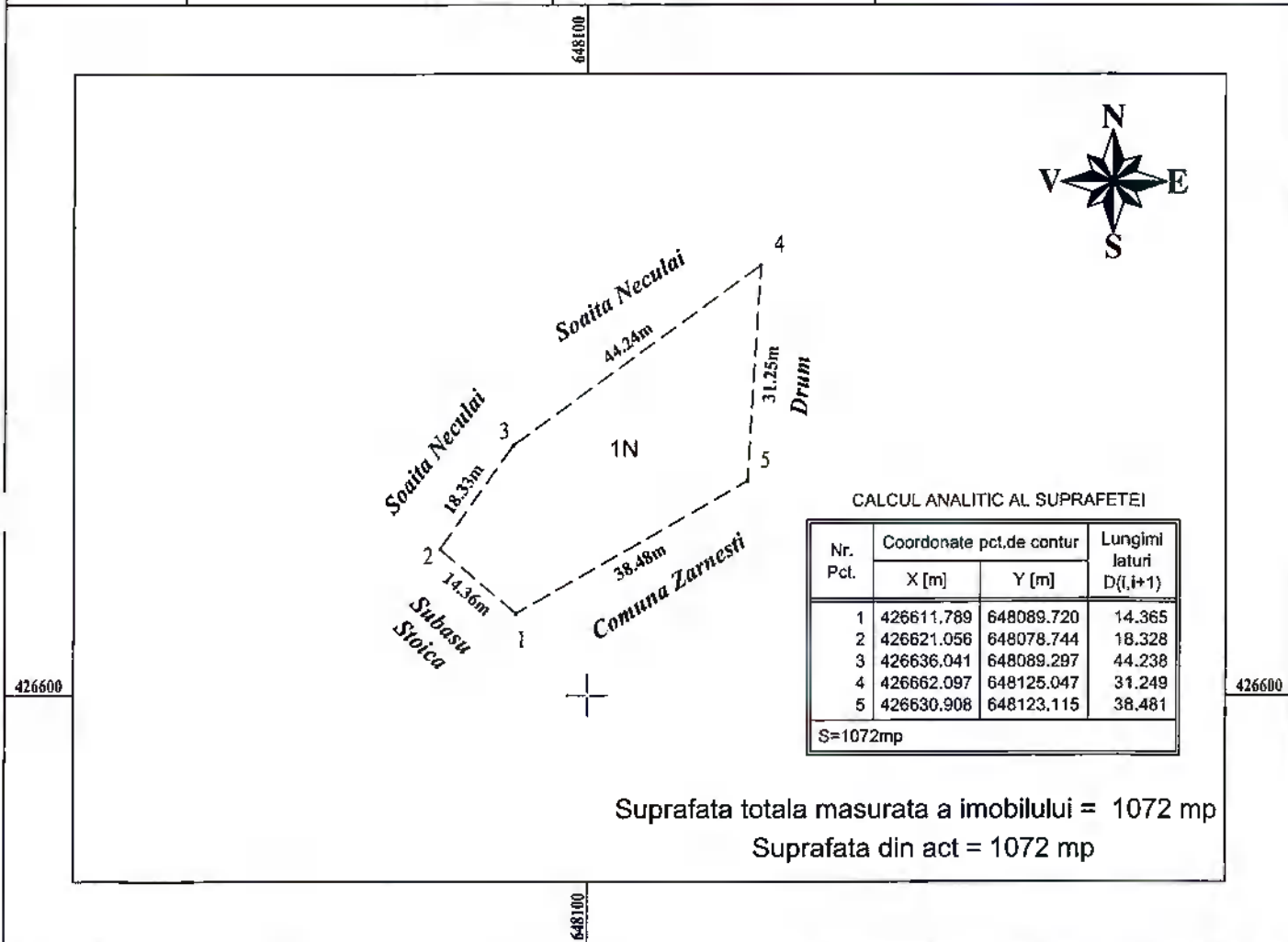
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1072	Comuna ZARNESTI, Extravilan, Tarla 27, Parcela 1049, judetul Buzau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ - Teritoriala (U.A.T.)	
	ZARNESTI	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	1072	Neimprejmuit, EXTRAVILAN "Rampa deseuri inerte"
	TOTAL	1072	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
	-	-	-



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	426611.789	648089.720	14.365
2	426621.056	648078.744	18.328
3	426636.041	648089.297	44.238
4	426662.097	648125.047	31.249
5	426630.908	648123.115	38.481
S=1072mp			

Executant:
ing. George-Laurentiu Merciu
RO-B-F Nr.2335

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnătura si stampila

Data:27.10.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:2000

Comuna Zarnesti, Extravilan, Tarla 43, Parcela 1582, judetul Buzau

1 644 H.C. L. NR
hp/26.11.2021



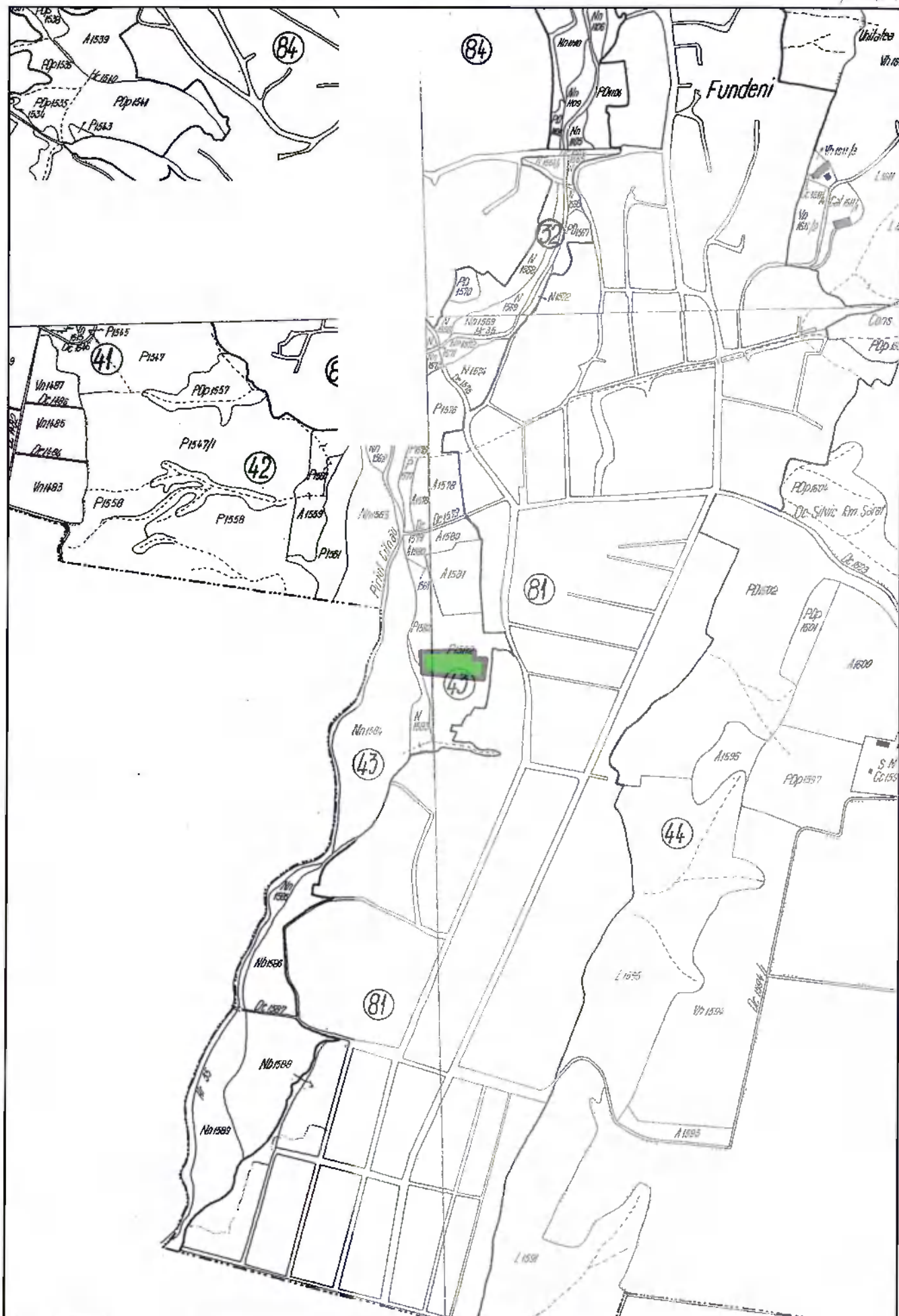
0 20 40 80 Metri



~~Arxi~~ @ Arxi 1

LA H.C.L. No 1

1/26/11



0 125 250 500 Metri

PLAN ANEXA LA HOTARAREA DE CONSILIU
SCARA 1:1000
(Extravilan)

- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare
 certa datorita lipsei planului parcelar -

16/26.11.2021

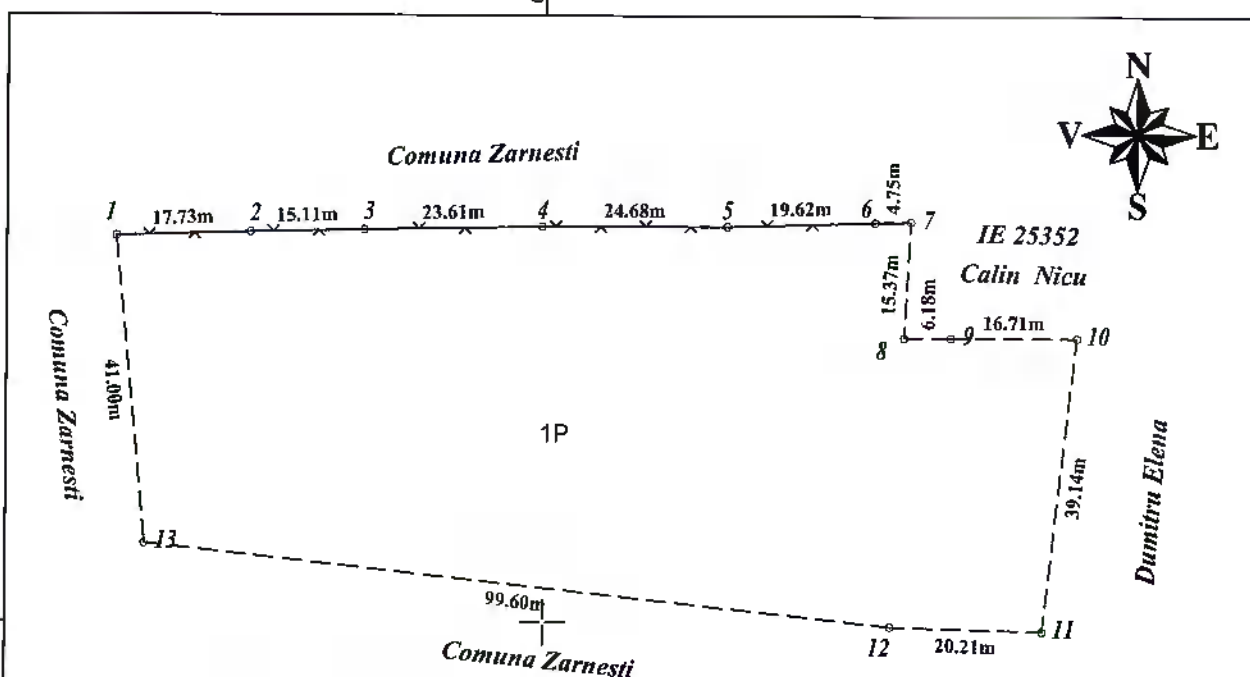
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5670	Comuna ZARNESTI, Extravilan, Tarla 43, Parcela 1582, judetul Buzau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ - Teritoriala (U.A.T.)	
	ZARNESTI	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosintă	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	5670	Neimprejmuit, EXTRAVILAN "Rampa deseuri inerte"
	TOTAL	5670	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
	-	-	-



INVENTAR DE COORDONATE
 -Sistem de Proiectie Stereografic 1970-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	422351.148	647043.200	17.726
2	422351.722	647060.917	15.106
3	422352.050	647076.019	23.606
4	422352.532	647099.620	24.678
5	422352.551	647124.298	19.616
6	422353.153	647143.905	4.754
7	422353.218	647148.659	15.367
8	422337.873	647147.846	6.183
9	422337.860	647154.029	16.706
10	422337.824	647170.735	39.139
11	422298.933	647166.334	20.206
12	422299.516	647146.136	99.604
13	422310.338	647047.122	40.998

S=5670mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5670 mp
 Suprafata din act = 5670 mp

Executant:
 ing. George-Laurentiu Merciu
 RO-B-F Nr.2335
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestela cu realitatea din teren
 Semnătura si stampila
 Data:27.10.2021

ROMANIA
COMUNA ZARNESTI
JUDETUL BUZAU
PRIMAR
Nr. 8030/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor suprafete de teren, in vederea depozitarii
temporare a deseurilor inerte rezultate din activitati de constructii si demolari de pe
raza UAT Zărnești

Proiectul de hotarare este initiat urmare a controlului efectuat de reprezentantii Garzii de Mediu Buzau din data de 06.05.2020, care au propus identificarea unor suprafete de teren in cadrul comunei in vederea depozitarii temporare a deseurilor inerte rezultate din activitati de constructii si demolari de pe raza UAT Zărnești.

In acest sens, comisia de inventariere stabilita prin dispozitia primarului nr.20/2021, a procedat la identificarea a urmatoarelor bunuri imobile :

- 1. Teren extravilan Vadu Soresti - 1072 mp T27 P 1049,
- 2. Teren extravilan Fundeni - 5670 mp T43 P 1582

Acestea sunt individualizate in urmatoarele documente:

- Planuri anexe la Hotarare de Consiliu privind imobilele inregistrate in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar scara 1:1000 (a se vedea poz. Nr.1,2)
- Planuri de incadrare in zona scara 1:5000

Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticla, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile inerte rezultate din activități de construcții și demolări de pe raza comunei Zărnești, vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, fagașe și torenți (forme de eroziune)

Intrucat imobilele propuse ca locatii nu aveau regim juridic clar definit, conform legislatiei existente privind identificarea bunurilor domeniului public al comunei, nu pot fi incadrate la acesta (domeniul public), anterior prezentului proiect de hotarare, am propus includerea acestora la domeniul privat.

Avand in vedere cele mentionate, propun Consiliului Local al comunei Zărnești adoptarea hotararii in forma si continutul prezentei in proiect.

PRIMAR
MATEI SORIN



ROMANIA
COMUNA ZARNESTI
JUDETUL BUZAU
Nr. 8031/19.11.2021

R A P O R T

privind stabilirea unor suprafete de teren, in vederea depozitarii
temporare a deseurilor inerte rezultate din activitati de constructii si demolari de pe
raza UAT Zărnești

Domeniul privat al UAT-ului este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea ei si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, UAT-ul are un drept de proprietate privata.

Comisia de inventariere stabilita prin dispozitia primarului nr.20/2021, a procedat la identificarea a urmatoarelor bunuri imobile in vederea stabilirii unor locatii de depozitare temporara a deseurilor inerte rezultate din activitati de constructii si demolari de pe raza UAT Zărnești, individualizate prin planuri anexe la Hotarare de Consiliu privind imobilele inregistrate in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar scara 1:1000 si planuri de incadrare in zona scara 1:5000:

1. Teren extravilan Vadu Sorești - 1072 mp T27 P 1049,
2. Teren extravilan Fundeni - 5670 mp T43 P 1582

Conform legislatiei in vigoare, deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt:

-beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticla, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile inerte rezultate din activități de construcții și demolări de pe raza comunei Zărnești, vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, fagașe și torenți (forme de eroziune).

In acest context, consider ca proiectul de hotarare este legal in forma si continutul propus spre adoptare.

Intocmit,

Compartiment juridic, resurse umane, achizitii publice
Ilinca Florin

