

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA ZARNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**H O T A R A R E**

Privind stabilirea, la nivelul comunei Zarnesti, a impozitelor si taxelor locale  
pentru anul fiscal 2022

Consiliul local al comunei Zarnesti, jud. Buzau;

Având în vedere :

- Referatul primarului com. Zarnesti inregistrat sub nr.7304/2021 ;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei com. Zarnesti inregistrat sub nr.7305/2021 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privin Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 5, alin(1), lit.a) si alin.(2), art. 16, alin(2), srt. 20 alin(1), lit.b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 1, art.2, alin(1), lit.h) precum si pe cele ale titlului IX – impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologie de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 344 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile H.C.L. nr.18/19.04.2021, prin care s-a aprobat indexarea impozitelor si taxelor locale cu indicele inflatiei pentru anul 2022;

In temeiul art. 129. alin.(2), lit.b) si alin(4), lit.c), art. 139, alin(3), lit.c), coroborat cu art. 5, lit.cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se stabilesc, la nivelul comunei Zarnesti, impozitele, taxele locale, pentru anul fiscal 2022,indexate cu rata inflatiei de 2,6%, in forma prevazuta in Anexa nr. 1

**Art.2.** Pentru anul 2022 se aproba acordarea facilitatilor fiscale prevazute de art. 456, art. 464, art. 476, din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal, potrivit Anexei nr.2.

**Art.3** Se aproba criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor in categoria neingrijite potrivit Anexei nr. 3

**Art.4.** Se stabilesc chiriile pentru spatiile si terenurile din domeniul public si privat al comunei Zarnesti, valabile in anul 2022, conform Anexei nr. 4, care fac parte integranta din rezenta hotarare.

**Art.5.** Anexele 1,2,3,4, fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Majorare anuala prevazuta la art. 489, alin(1) si(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nu se aplica la nivelul comunei Zarnesti, pentru anul fiscal 2022.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotarari, se completeaza in mod corespunzator cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificari si completari aduse acesteia, precum si cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Art.8.** Hotararea intra in vigoare incepand cu 01 ianuarie 2022, data la care isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea nr.37/2020 a Consiliului Local Zarnesti.

**Art. 9.** Primarul comunei zarnesti, prin intermediul Compartimentului financiar-contabil, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.10.** Secretarul comunei va aduce la cunostinta persoanelor si institutiilor interesate prezenta hotarare.

Presedinte de sedinta,

Consilier,  
Cristea Valerica

Nr. 47  
Zarnesti

26.11.2021



Contrasemneaza

Secretar General comuna Zarnesti  
Baltateanu Argentina



"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al com. Zarnesti in sedinta din "26.11.2021", cu respectarea prevederilor art. 139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 12 voturi pentru — abtineri si — voturi impotriva, din totalul de 13 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.

## IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2022

## Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

## Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

| Nr. crt. | TIPUL DE CLĂDIRE                                                                                                                                                   | Valoare impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )                                              |      |                                                                    |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|------|
|          |                                                                                                                                                                    | Clădire cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) |      | Clădire fără instalații de apă canalizare, electrice sau încălzire |      |
| 0.       | 1                                                                                                                                                                  | 2                                                                                     |      | 3                                                                  |      |
| 1.       |                                                                                                                                                                    | 2021                                                                                  | 2022 | 2021                                                               | 2022 |
| A.       | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic          | 1097                                                                                  | 1126 | 658                                                                | 675  |
| B.       | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 322                                                                                   | 330  | 219                                                                | 225  |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                        |                                        |                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| C. | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                         | 219                                    | 225                                    | 192                                    | 197                                    |
| D. | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, dincărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                 | 137                                    | 141                                    | 82                                     | 84                                     |
| E. | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D                            | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

| Nr. | Explicații                 | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul fiscal | Propus 2022 |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| A   | IMPOZIT SI TAXA PE CLADIRI |                                               |             |
|     | Persoane fizice            |                                               |             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A1 | CLADIRE REZIDENTIALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cladire rezidentiala-constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii |      |
|    | Art.457 Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii: Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafet construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m.p. care se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii rezultate anterior cu coeficientii de corectie corespunzatori; | 0,08% - 0,2%                                                                                                                                                                                                        | 0,1% |
| A2 | CLADIRE NEREZIDENTIALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala:                                                                                                                                                   |      |
|    | Art.458(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii care poate fi:<br><br>a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;<br><br>b) valoarea finala a lucrarilor de                                                                                                                                                                                                                                          | 0,2% - 1,3%                                                                                                                                                                                                         | 1%   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | <p>constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;</p> <p>c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani, anteriori anului de referinta</p>                             |                                                                                               |               |
|    | Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniului agricol, impozitului pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.                                                                            | 0,4%                                                                                          | 0,4%          |
|    | In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin(1), impozitului se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.                                                                                                                   | 2%                                                                                            | 2 %           |
| A3 | CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential |               |
|    | Art. 459(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitului se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458 |                                                                                               | 0,1%,<br>0,4% |
| B  | PERSOANE JURIDICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| B1 | CLADIRE REZIDENTIALA                                                                                                                                                                                                                                             | Ciadirerezidentiala-constructie aicaluita din unasau mai multe camere folosite pentu locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii; |      |
|    | Art.460 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe ciadiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii                           | 0,08% - 0,2%                                                                                                                                                                                                      | 0,2% |
| B2 | CLADIRE NEREZIDENTIALA                                                                                                                                                                                                                                           | Ciadire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;                                                                                                                                                 |      |
|    | (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a cladirii                                 | 0,2% - 1,3%                                                                                                                                                                                                       | 1%   |
|    | (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii | 0,4%                                                                                                                                                                                                              | 0,4% |

|  |                                                                                                                                                                                      |    |    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|  | (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este 5% | 5% | 5% |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|

### C IMPOZIT SI TAXA PE TEREN

Art. 465 (1) Impozitul/ taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator,

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile imp/taxeii pe ranguri de localitati cf Codului fiscal nr. 227/2015 | Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localitati Impozitului pt. anul 2021 | Propus pt. 2022 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A                          | 569                                                                           | 627                                                                               | 643             |
| B                          | 427                                                                           | 470                                                                               | 482             |
| C                          | 284                                                                           | 312                                                                               | 320             |
| D                          | 142                                                                           | 157                                                                               | 161             |

3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin(5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe teren, potrivit alin(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimata in lei pe hectar:



(6) Ca exceptie de la prev. alin(3)-(5), in cazul contribuabililor pers. jurd. pt. terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, imp./taxa pe teren se calc. conform prev. alin(7) numai daca indeplinesc cum. ur.conditii:

a) au prev. in statut ca ob. de activitate agricultura;

b) au inreg. in evidenta contabila pt. anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)

| Niveluri prevazute de Legea 277/2015<br>privind codul fiscal |                                          |    |    |    |    | Niveluri propuse<br>pentru anul 2022 |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|----|----|----|--------------------------------------|----|----|----|
| Nr.<br>crt.                                                  | Zona                                     | A  | B  | C  | D  | A                                    | B  | C  | D  |
| 1                                                            | Teren arabil                             | 30 | 22 | 20 | 16 | 31                                   | 23 | 21 | 16 |
| 2                                                            | Pasune                                   | 23 | 20 | 16 | 13 | 24                                   | 21 | 16 | 13 |
| 3                                                            | Faneata                                  | 23 | 20 | 16 | 13 | 24                                   | 21 | 16 | 13 |
| 4                                                            | Vie                                      | 50 | 36 | 29 | 20 | 51                                   | 37 | 30 | 21 |
| 5                                                            | Livada                                   | 57 | 48 | 36 | 29 | 58                                   | 49 | 37 | 30 |
| 6                                                            | Padure sau teren cu vegetatie forestiera | 30 | 22 | 20 | 16 | 31                                   | 23 | 21 | 16 |
| 7                                                            | Teren cu ape                             | 17 | 13 | 8  | 0  | 17                                   | 13 | 8  | 0  |

|   |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare, prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator:

|      | Niveluri prevazute de Legea 277/2015 privind Codul Fiscal |        | Niveluri aprobate pentru anul 2020 | Niveluri aprobate pentru anul 2021 | Niveluri propuse pentru 2022 |
|------|-----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
|      |                                                           | lei/ha | lei/ha                             | lei/ha                             | lei/ha                       |
| 1    | Teren cu constructii                                      | 22-31  | 23                                 | 24                                 | 25                           |
| 2    | Teren arabil                                              | 42-50  | 48                                 | 50                                 | 51                           |
| 3    | Pasune                                                    | 20-28  | 21                                 | 22                                 | 23                           |
| 4    | Faneata                                                   | 20-28  | 21                                 | 22                                 | 23                           |
| 5    | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.     | 48-55  | 51                                 | 53                                 | 54                           |
| 5.1. | Vie pana la intrarea pe rod                               | 0      | 0                                  | 0                                  | 0                            |
| 6    | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1   | 48-56  | 51                                 | 53                                 | 54                           |
| 6.1  | Livada pana la intrararea pe rod                          | 0      | 0                                  | 0                                  | 0                            |

|      |                                                                                            |       |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|----|
| 7    | Padure sal alt teren cu vegetatie forestiera,<br>cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1 | 8-16  | 8  | 8  | 8  |
| 7.1. | Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de<br>protectie                        | 0     | 0  | 0  | 0  |
| 8    | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole                                       | 1-6   | 1  | 1  | 1  |
| 8.1  | Teren cu amenajari piscicole                                                               | 26-34 | 27 | 28 | 29 |
| 9    | Drumuri si cai ferate                                                                      | 0     | 0  | 0  | 0  |
| 10   | Teren neproductiv                                                                          | 0     | 0  | 0  | 0  |

#### **D IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

Art. 470 alin(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| Nr | Mijloace de transport cu tractiune mecanica                                                                                    | Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din<br>aceasta cf.prev.legii 277/2015<br>si anul 2021 | Aprobat 2021 | Propus 2022 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1  | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu<br>capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8                                                                                          | 8            | 8           |
| 2  | Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu cap.cilindrica de<br>peste 1.600cm <sup>3</sup>                                    | 9                                                                                          | 9            | 9           |
| 3  | Autoturisme cu cap. cilindrica intre 1.601 c.m. <sup>3</sup> si 2.000<br>c.m. <sup>3</sup> inclusiv                            | 18                                                                                         | 20           | 21          |

|                                 |                                                                                                   |     |     |     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| 4                               | Autoturisme cu cap. cilindrica intre 2.001 c.m. <sup>3</sup> si 2.600 c.m. <sup>3</sup> inclusiv  | 72  | 78  | 80  |
| 5                               | Autoturisme cu cap. cilindrica intre 2.601 c.m. <sup>3</sup> si 3.000 c.m. <sup>3</sup>           | 144 | 157 | 161 |
| 6                               | Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 c.m. <sup>3</sup>                            | 290 | 314 | 322 |
| 7                               | Autobuze, autocare, microbuze                                                                     | 24  | 26  | 27  |
| 8                               | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv | 30  | 32  | 33  |
| 9                               | Tractoare inmatriculate                                                                           | 18  | 20  | 21  |
| <b>II Vehicule inregistrate</b> |                                                                                                   |     |     |     |
| 1                               | Vehicule cu capacitate cilindrica                                                                 |     |     |     |
| 2                               | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 c.m. <sup>3</sup>                           | 2   | 2   | 2   |
| 3                               | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 c.m. <sup>3</sup>                           | 4   | 4   | 4   |
| 4                               | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                                                   | 50  | 54  | 55  |

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| Numarui de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | Impozit propus 2022 lei/an                                                      |                                                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                           | ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivaiente recunoscute | alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |

**doua axe**

|   |                                                    |     |      |
|---|----------------------------------------------------|-----|------|
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0   | 151  |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 151 | 421  |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 421 | 591  |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 591 | 1339 |
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone                          | 591 | 1339 |

**II 3 axe**

|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 151  | 264  |
| 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 264  | 542  |
| 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 542  | 704  |
| 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 704  | 1086 |
| 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 1086 | 1686 |
| 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 1086 | 1686 |

|   |                           |      |      |
|---|---------------------------|------|------|
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1086 | 1686 |
|---|---------------------------|------|------|

**III 4 axe**

|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 704  | 713  |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 713  | 1114 |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 1114 | 1769 |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1769 | 2625 |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1769 | 2625 |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1769 | 2625 |

**(6) în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitului pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

| Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozit propus 2022 lei/an                                                      |                                                    |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                           | ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | alte sisteme de suspensie pentru axele recunoscute |

**I 2+1 axe**

|   |                                                    |   |   |
|---|----------------------------------------------------|---|---|
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0 | 0 |

|   |                                                    |     |      |
|---|----------------------------------------------------|-----|------|
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0   | 68   |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 68  | 156  |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 156 | 366  |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 366 | 380  |
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 380 | 855  |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 855 | 1500 |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone                          | 833 | 1461 |

#### II 2+2 axe

|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 147  | 342  |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 342  | 562  |
| 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 562  | 825  |
| 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 825  | 996  |
| 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 996  | 1637 |
| 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 1637 | 2272 |
| 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 2272 | 3449 |
| 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 2272 | 3449 |
| 9 | Masa de cel puțin 38 tone                          | 2272 | 3449 |

#### III 2+3 axe

|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1809 | 2517 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2517 | 3420 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone                          | 2517 | 3420 |

**IV 3+2 axe**

|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1597 | 2218 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2218 | 3068 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 3068 | 4539 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3068 | 4539 |

**V 3+ 3 axe**

|   |                                                    |      |      |
|---|----------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 908  | 1099 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 1099 | 1642 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1642 | 2613 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1642 | 2613 |

**Articolul 470 alin 5 si 6 din L 227/2015 in vederea respectarii Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de transport de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12t, conform ratei de schimb a monedei euro, astfel cum a fost publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 02 octombrie 2017, astfel incat taxa pentru autovehiculele cu masa maxima autorizata, egala sau mai mare de 12t nu se supun indexarii.**

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| Masa totala maxima autorizata | Impozit<br>lei/an cf<br>Legii | Impozit<br>lei/an cf Legii<br>277/2015 pt | Impozit<br>lei/an 2021 | Impozit<br>propus<br>2022 |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------------|



|                                            | 277/2015 | an 2020 |    |    |
|--------------------------------------------|----------|---------|----|----|
| a. Pana la 1 tona inclusiv                 | 9        | 9       | 9  | 9  |
| b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 34       | 38      | 39 | 40 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52       | 58      | 60 | 62 |
| d. Peste 5 tone                            | 64       | 72      | 75 | 77 |

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| Mijlocul de transport pe apa                                              | Impozit<br>lei/an cf Legii<br>277/2015 | Impozit<br>lei/an cf<br>Legii<br>277/2015<br>pt an 2020 | Impozit<br>lei/an<br>2021 | Impozit<br>propus<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal | 21                                     | 22                                                      | 23                        | 24                        |
| <b>2</b> Barci fara motor, folosite in alte scopuri                       | 56                                     | 60                                                      | 62                        | 64                        |
| <b>3</b> Barci cu motor                                                   | 210                                    | 223                                                     | 231                       | 237                       |
| <b>4</b> Nave de sport si agrement                                        | Intre 0 si<br>1119                     | 1186                                                    | 1231                      | 1263                      |
| <b>5</b> Scutere de apa                                                   | 210                                    | 223                                                     | 231                       | 237                       |
| <b>6</b> Remorchere si impingatoare                                       | X                                      | X                                                       | X                         | 0                         |
| a) pana la 500 CP inclusiv                                                | 559                                    | 592                                                     | 614                       | 630                       |

|                                                                                        |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv                                            | 909  | 963  | 1000 | 1026 |
| c) peste 2000CP si pana la 4000 CP, inclusiv                                           | 1398 | 1482 | 1538 | 1578 |
| d) peste 4000CP                                                                        | 2237 | 2371 | 2461 | 2525 |
| 7 Vapoare – pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta                            | 182  | 192  | 199  | 204  |
| 8 Ceamuri, slepuri si barje fluviiale:                                                 | x    | x    | x    | 0    |
| a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv                          | 182  | 192  | 199  | 204  |
| b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv | 280  | 297  | 308  | 316  |
| c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone                                   | 490  | 520  | 540  | 554  |

**E TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII**

Art. 474 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | Prevederi legea 277/2015 privind codul fiscal – lei 2020 |   | Anul 2021 lei | Propus 2022 lei |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---------------|-----------------|
| a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv                 | 5-6                                                      | 6 | 6             | 6               |
| b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 6-7                                                      | 7 | 7             | 7               |
| c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 7-9                                                      | 9 | 9             | 9               |

|                                                 |                                                                                                   |    |                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv   | 9-12                                                                                              | 12 | 12                                                                                                | 12 |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv | 12-14                                                                                             | 14 | 15                                                                                                | 15 |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                   | 14 + 0,01 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> |    | 14 + 0,01 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> |    |

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art 474 alin(1)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean

| Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- |      |        | Anul 2021 | propus anul 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------------|
| 15 lei                                              | 2020 | 16 lei | 17 lei    | 17 lei           |

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări

|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | Anul 2020 | Anul 2021 | propus anul 2022 |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
|  | 0-15 lei                                            | 6 lei     | 6 lei     | 6 lei            |

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier** in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri** este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

**Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice**

|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | Anul 2021 | propus anul 2022 |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
|  | 0-8 lei                                             | 6 lei     | 6 lei            |

**Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarilor de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu.**

|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | Anul 2021 | propus anul 2022 |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
|  | 0-13 lei                                            | 9 lei     | 9lei             |

**Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa** se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.

|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | Anul 2021 | propus anui 2022 |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
|  | 0-9 lei                                             | 7 lei     | 7lei             |

**Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare**

|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | Anul 2021 | propus anul 2022 |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
|--|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|

|  |          |        |       |
|--|----------|--------|-------|
|  | 0-20 lei | 17 lei | 17lei |
|--|----------|--------|-------|

**Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste de catre consiliile locale si sunt de pana la 80 de lei, inclusiv.**

|  |                                                     |           |                  |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | Anul 2021 | propus anul 2022 |
|  | 0-80 lei                                            | 55 lei    | 56 lei           |

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare si profil de activitate**

|   |                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | Propus 2022                                                                                               |
| - | 1.extractie, prelucrare petrol si servicii conexe acestora – 67lei                                        |
| - | 2.profesii liberale (avocati, medici, experti, notari, etc.), institutii fin. bancare, asigurari – 67 lei |
| - | 3.comert, productie, sedii sociale/profesionale – 55 lei                                                  |
| - | 4.prestari servicii – 33 lei                                                                              |

**Taxa pentru eliberarea - vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica**

|   |                                                                                                                    |         |         |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------|
|   | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei-                                                                | an2020  | an 2021 | propus an 2022lei |
|   | Pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500mp, inclusiv c.f. art.475(3) lit (a),(b)Legea 227/2015         |         |         |                   |
|   | Intre 4.000 si 8.000 lei, pentru o suprafata mai mare de 500mp. inclusiv c.f. art.475(3) lit (a),(b)Legea 227/2015 |         |         |                   |
| - | -spatii cu suprafata ≤ 50mp=105 lei                                                                                | 105 lei | 109 lei | 112               |

|  |                                                        |          |           |      |
|--|--------------------------------------------------------|----------|-----------|------|
|  | -spatii cu suprafata peste 50mp si $\leq 150= 523$ lei | 523 lei  | 722lei    | 741  |
|  | -spatii cu suprafata peste 150 mp=1.046lei             | 1046 lei | 1086 lei  | 1114 |
|  | -spatii cu suprafata peste 500mp=4.184 lei             | 4184 lei | 4.343 lei | 4456 |

**Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

|  |                                                     |         |                |
|--|-----------------------------------------------------|---------|----------------|
|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei- | An 2021 | Propus<br>2022 |
|  | 1-3%                                                | 2%      | 2%             |

**F. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:**

|  |                                                                                                                                                                        |              |                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei-                                                                                                                    | an 2021      | Propus<br>2022 |
|  | -in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza activitatea economica<br>suma este de pana la 32 lei, inclusiv<br>20lei/m.p. 2019                     | an 22 lei/mp | 23             |
|  | - in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si<br>publicitate, suma este de pana la 23 lei, inclusiv. 20 lei/m.p. 2019 | an 22 lei/mp | 23             |

**impozit pe spectacole**

|  |                                                                                                                                                                      |            |                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|  | Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal –lei-                                                                                                                  | an<br>2021 | propus<br>2022 |
|  | -pana la 2% in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet,<br>opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea | 2%         | 2%             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Limita minima                                                                                                                                                                                             | Limita maxima                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:</p> <p><b>Art. 493, alin.2, lit.a) 70-279 lei pt. 01.01.2016, data intrarii in vigoare a Codului Fiscal</b></p> <p>a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin (12) si (13), art.466 alin. (2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) si (10), art.471 alin. (2), (4), (5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit c),alin.(11), art.478 alin.(5)si art.483 alin.(2).</p> <p><b>Art.493 alin2, lit."b" 279-696 lei pt. 01.01.2016, data intrarii in vigoare a Codului Fiscal</b></p> <p>b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin (12) si (13), art.466 alin. (2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) si (10), art.471 alin. (2), (4), (5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit c),alin.(11), art.478 alin.(5)si art.483 alin.(2).</p> <p><b>Art.493 ,alin(3)</b> contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei</p> <p><b>Art.493,alin(4)</b> incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.</p> <p><b>Obs indice Inflatie anul 2020- 4,6% , 2021 3,8% ,2022 – 2.6%</b></p> | <p>77 lei - 2020</p> <p>80 lei - 2021</p> <p>82 lei - 2022</p> <p>311 lei - 2020</p> <p>323 lei - 2021</p> <p>331 lei - 2022</p> <p>-</p> <p>340 lei -2020</p> <p>353 lei - 2020</p> <p>362 lei -2021</p> | <p>311lei - 2020</p> <p>323 lei - 2021</p> <p>331 lei - 2022</p> <p>722 lei - 2020</p> <p>731lei - 2021</p> <p>750 lei -2022</p> <p>-</p> <p>1651 lei-2020</p> <p>1714 lei- 2021</p> <p>1759lei - 2022</p> |



- In situatia producerii unor calamitati naturale ( cutremure, inundatii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabusiri de teren) se acorda o scutire la plata impozitului pe teren si cladiri. Inlesnirile la plata se acorda la cererea titularului impozitului pe cladiri/teren, cerere ce se vizeaza de catre comisia de evaluare a pagubelor produse de calamitati naturale. Cererea se vizeaza doar daca sunt indeplinite conditiile pentru acordarea inlesnirii. Cererea de inlesnire la plata este insotita de un extras de carte funciara nu mai veche de 30 de zile de la data producerii calamitatii. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se acorda persoanelor in cauza, cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documente justificative si se acorda pentru anul fiscal urmator.

**Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale**

Serviciile sociale care trebuie desfasurate de organizatiile neguvernamentale pentru a putea beneficia de scutire sunt:

-recuperare si reabilitare

-suport si asistenta pentru familiile si copii aflati in dificultate

-asistenta si suport pentru persoanele varstnice, persoane cu handicap, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, fara venituri sau cu venituri mici, persoane fara adapost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile, precum si alte persoane aflate in situatii de nevoi sociale.

-ingrijire social medicala pentru persoanele aflate in dificultate inclusiv paleative pentru persoanele aflate in fazele terminale ale unor boli

-orice alte masuri si actiuni care au drept scop mentinerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor individuale pentru depasirea unei situatii de nevoie sociala

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

-activitatea se desfasoara in conditiile OG68/2003 privind serviciile sociale cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale cu modificarile si completarile ulterioare

-solicitantul sa fie acreditat ca furnizor de servicii sociale

-furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

|                                                                                                                                           |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Art.493,alin(5) in cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%. | Se majoreaza cu 300% | Se majoreaza cu 300% |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|

Art.456 alin.(2)- Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zona de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate
- c) cladirile afectate de calamitatile naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul
- d) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
- f) pentru cladirea rezidentiala situata la adresa de domiciliu a persoanelor fizice care au primit din partea Consiliului Local al comunei Zarnesti titlul de cetatean de onoare

Art.464 alin.(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani
- b) terenurile aferente cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare
- c) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric
- d) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat
- e) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejat
- f) terenurilor situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si protejate
- g) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

**Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirile si terenurile afectate de calamitati naturale**

Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal insotita de urmatoarele documente:

-actul de infiintare al solicitantului

-statutul solicitantului

-certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale

-memoriu de activitate

Scutirea la plata impozitului se aplica de la data de 01 ianuarie a anului urmator in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an , in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Pentru anul 2021, creantele mai mici de 40 lei inclusiv, existente in sold la 31.12.2021, se vor da la scadere in baza prevederilor art. 266 alin(6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere ori de cate ori, constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesorii (art. 96, alin 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala( art. 96 alin 2,3 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala

Bonificatia pentru plata cu anticipatie a impozitelor, prevazute la art. 462 alin(2), art. 467 alin(2) si 472 alin(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladiri personae fizice, la 10%;
- b) in cazul impozitului pe cladiri personae juridice, la 10%;
- c) in cazul impozitului pe teren personae fizice, la 10%;
- d) in cazul impozitului pe teren personae juridice , la 10%;
- e) in cazul impozitului pe mijloacele de transport personae fizice la 10%;
- f) in cazul impozitului pe mijloacele de transport personae juridice, la 10%;

## ALTE TAXE LOCALE

|                                                                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Inchirierea caminelor culturale din comuna:                                                              |                 |
| - camin cultural Fundeni                                                                                    | 90lei           |
| - camin cultural Vadu-Soresti                                                                               | 70lei           |
| - camin cultural Pruneni                                                                                    | 40lei           |
| 2 Taxa eliberare copii de pe acte aflate in arhiva Primariei                                                | 20lei           |
| 3 Taxa copii file Registru Agricol conf. cu originalul (tarif/cerere)                                       | 25lei           |
| 4. Taxa inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii<br>( nr galbene)               | 50lei           |
| 5. Taxa pentru eliberare certificat fiscal in aceeasi zi                                                    | 12lei           |
| - taxa eliberare certificat fiscal in alta zi decat cea de solicitare                                       | 6lei            |
| Tarif eliberare diferite adeverinte                                                                         | 5lei            |
| 6. Taxa de eliberare anexa nr. 24 lei/mostenitor                                                            | 5lei            |
| 7. Taxa ancheta sociala la cererea locuitorilor                                                             | 5lei            |
| 8. Taxa masuratori   (remasuratori) lei/ha                                                                  | 30lei/ha        |
| 8/1. Taxa intocmire documentatiilor pentru pagubele pe suprafetele<br>agricole din intravilan si extravilan | 40lei           |
| 8/2. Taxa cheltuieli efectuare procedura executare silita                                                   | 4lei/exemplar   |
| 9. Taxa inchiriat drujba lei/m.c                                                                            | 30lei/mc        |
| 10. A Tarif prestari servicii buldoexcavator/autogreder                                                     | 120 lei/ora     |
| 11. Taxa xerox:                                                                                             |                 |
| - A3 fata lei/buc                                                                                           | 1leu            |
| - A3 fata verso                                                                                             | 1,5lei          |
| - A4, A5                                                                                                    | 0,5lei          |
| - A4, A5 fata verso                                                                                         | 1leu            |
| 13. Taxa P.S.I. si drum                                                                                     |                 |
| - persoane fizice                                                                                           | 4lei            |
| - persoane juridice                                                                                         | 20lei           |
| 13. Taxa pentru comert ambulant / piata comunală                                                            | 10lei/zi        |
| 14. Taxa rezervare loc piata comunală                                                                       | 50lei/trimestru |

- |                                                                |                                         |            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| 15 A Inchiriere teren islaz comunal                            | arabil                                  | 400 lei/ha |
|                                                                | pasune                                  | 300lei/ha  |
| 16 B Inchiriere teren domeniu public/privat                    |                                         | 569lei/ha  |
| 17 Taxa pentru eliberare autorizatie                           | conf. prev. art 475(5) din Codul Fiscal | 100lei     |
| 18 Taxa eliberare extrase Plan amenajament pastoral            |                                         | 10lei/ha   |
| 19 Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public/privat   |                                         | 10lei/zi   |
| (ex.strangere semnaturi pt. actiuni cetatenesti ) in pct. fixe |                                         |            |

Presedinte sedinta,

Cristea Valerica



Primar,

Matei Sorin



Intocmit,

Dragomir Adriana



Secretar Gen. com Zarnesti

Baltateanu Argentina



### Situatia

#### **Facilitatilor fiscale prevazute de art. 456, 464, 476 din Legea 227/2005 – scutiri si reduceri la plata impozitelor si taxelor locale care se acorda Consiliului Local in anul 2022**

Consiliul Local acorda in anul 2021, la cererea contribuabililor, urmatoarele scutiri de impozite si taxe locale:

**1. Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxeii pe cladiri pentru:**

a) cladiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zona de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

d) cladiri restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

e) cladirile retrocedate potrivit art.1 alin(10) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

f) cladirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile ce au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

g) cladire noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.115/1994, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta , realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor ucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari din Legea nr.82/1995, cu modificarile si

- f) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv
- g) prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- h) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;
- i) terenurile extravilane situate in arii protejate supuse unor restrictii de utilizare;
- j) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.
- i) **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi**
- j) **terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al decretului -lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- k) **trenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;**

**3. Potrivit art. 469 alin(1), Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea **veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau **coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al decretului -lege nr. 118/1990 republicat**, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) "mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol sunt scutite de la plata impozitului"

**4. Potrivit art.476 alin (2) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autoritatilor pentru:**

- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr.442/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr.442/2001, republicata,

completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

h) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) cladirile afectate de calamitatile naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

k) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniului ajutorului de stat;

m) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

o) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea **veteranilor de razboi**, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau **coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al decretului -lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instalata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

r) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate**;

**2.Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:**

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin (10) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr.94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art1. Alin (5) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr.83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;



cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protective a monumentelor istorice, in concordant cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Cererile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren, impozit auto pentru, se depun la Compartimentul de specialitate din cadrul primariei.

3. Cererea e scutire sau reducere va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) actul de identitate al solicitantului si al coproprietarilor, cand este cazul;
- b) actele de proprietate (in original si copie);
- c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;
- d) actul care dovedeste calitatea de intretinator legal al copilului cu handicap,

e) procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, pentru cladirile persoanelor prevazute la pct.1, lit.n;

f) documentele din care sa rezulte ca lucrarile de interventie s-au efectuat cu respectarea prevederilor legii nr.153/2011, pentru cladirile persoanelor prevazute la pct.1, lit.n.

4. Cererile de scutire se verifica si se aproba potrivit procedurii operationale elaborate de Compartimentul de specialitate din cadrul primariei.

5. Persoanele beneficiare au obligatia de a anunta, la Compartimentul de specialitate din cadrul primariei. situatia in care nu mai indeplinesc conditiile de acordare a scutirii din prezenta situatie, in termen de 30 de zile de la data producerii schimbarii.

6. Nu se acorda scutiri la plata impozitului pentru cladirile ce vor fi incadrate de Consiliul Local in categoria cladirilor neingrijite situate in intravilan.

Primar,  
Matei Sorin



Intocmit,  
Inspector financiar-contabil,  
Dragomir Adriana



Presedinte de sedinta,  
Consilier,  
Cristea Valerica



Secretar General comuna Zarnesti,  
Baltateanu Argentina



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 67/26.11.2021

**Criterii**

**de incadrare a cladirilor si terenurilor in categoria neingrijite**

Potrivit prevederilor art. 489alin(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in categoria cladirilor neingrijite, se cuprind urmatoarele cladiri:

a) cladiri care prezinta degradari importante la structura de rezistenta si la fatade, avand pereti prabusiti si alte degradari care prezinta un pericol major;

b) cladiri la care lipseste partial sau total tamplaria exterioara(usi, ferestre, etc)

c) cladiri cu zugraveli exterioare neintretinute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate( cu inscrisuri, etc) care scad calititatea arhitectural-ambientala a cladirii si a zonei;

a) cladiri cu acoperisuri degradate(invelitori desprinse, burlane si jgheaburi lipsa sau desprinse cu pericol de prabusire);

b) terenurile care se prezinta in stare de paragina, acoperite de buruieni, parasite/abandonate, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea /nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;

Primar,

Matei Sorin



Intocmit,

Inspector financiar-contabil,

Dragomir Adriana



Presedinte de sedinta,

Secretar General com. Zarnesti,

Consilier,

Baltateanu Argentina

Cristea Valerica



**ROMANIA**  
**COMUNA ZARNESTI**  
**JUDETUL BUZAU**

ANEXA NR 4 LA H C L Nr. 17/26.11.2020

**CHIRII DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI ZARNESTI JUD BUZAU**

(tarife de baza lunar/m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinte)

| Nr. crt | Specificatie                                                                                                                                           | 2020<br>tarif/m.p. | 2021<br>tarif/m.p. | propus2022<br>tarif/m.p. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| 1       | Unitati pentru comercializarea marfurilor nealimentare si tip cosignatie                                                                               | 4,51               | 4,68               | 4,80                     |
| 2       | Unitati pentru comercializarea marfurilor alimentare, legume, fructe                                                                                   | 4,51               | 4,68               | 4,80                     |
| 3       | Unitati specializate in produse de panificatie                                                                                                         | 2,39               | 2,48               | 2,54                     |
| 4       | Unitati comerciale de alimentatie publica                                                                                                              | 6,05               | 6,27               | 6,43                     |
| 5       | Spatii de productie(brutarii, carmangerii, laboratoare de patiserie, cofetarii)                                                                        | 2,92               | 3,03               | 3,11                     |
| 6       | Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie(panificatie, coferatie si similate)                                                          | 2,92               | 3,03               | 3,11                     |
| 7       | <b>Unitati pentru prestari servicii</b>                                                                                                                | 2,13               | 2,21               | 2,27                     |
| a       | Cismarii, croitorii, cojocarii, vopsitorii si boiangerii, curatatorii chimice, rame, oglinzi, ateliere de reparat obiecte de uz casnic si gospodaresc; | 2,39               | 2,48               | 2,54                     |
| b       | Fizerie, coafura                                                                                                                                       | 2,39               | 2,48               | 2,54                     |
| c       | Reparatii si intretinere auto, birouri de copiat acte si multiplicat                                                                                   | 2,39               | 2,48               | 2,54                     |
| 8       | <b>Activitati social culturale:</b>                                                                                                                    |                    |                    |                          |
| a       | Gradinite, camine, crese, unitati sanitare din reseaua Min. Sanatatii, centre de                                                                       | 0,49               | 0,50               | 0,51                     |

|    |                                                                                                               |      |      |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|    | creatie, artisti plastici, galrii de arta, biblioteci, cantine de ajutor social:                              |      |      |      |
| b  | Activitati instructiv-educative(invatamant preuniversitar si univ)                                            | 2,25 | 2,33 | 2,39 |
| c  | Farmacii, drogherii, laboratoare de profil si analize medicale                                                | 3,46 | 3,59 | 3,68 |
|    | Cabinete de medicina generala *                                                                               | 3,08 | 3,19 | 3,27 |
|    | Cabinete de stomatologie*                                                                                     | 3,46 | 3,59 | 3,68 |
|    | Unitati de asistenta medicala veterinara                                                                      | 2,39 | 2,48 | 2,54 |
| 9  | Sedii si birouri administrative                                                                               |      |      |      |
| a  | Institutii bugetare, partide si formatiuni politice, ligi, fundatii, asociatii si alte organizatii non-profit | 0,49 | 0,50 | 0,51 |
| b  | Societati comerciale, regii autonome                                                                          | 4,51 | 4,68 | 4,80 |
| c  | Activitati bancare, notariale, avocatura, case de schimb si case de amanet                                    | 7,95 | 8,25 | 8,46 |
| 10 | Depozite de marfuri                                                                                           | 4,03 | 4,18 | 4,29 |
| 11 | Depozite de carburanti-lubrifianti                                                                            | 0,49 | 0,50 | 0,51 |
| 12 | Dependinte(vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare)                                                | 0,49 | 0,50 | 0,51 |
| 13 | Spatii pentru garaje                                                                                          |      |      |      |
| a  | Unitati bugetare                                                                                              | 0,49 | 0,50 | 0,51 |
| b  | Societati comerciale                                                                                          | 1,56 | 1,61 | 1,65 |
| c  | Persoane fizice                                                                                               | 0,97 | 1,00 | 1,03 |
| 14 | Teren intravilan domeniu public/privat (curti constructii)                                                    | 0,16 | 0,16 | 0,16 |

\* se aplica numai pentru cabinetele si laboratoarele care sunt in relatii contractuale cu C J A S Buzau

Primar,  
Matei Sorin



Intocmit,  
Inspector financiar-contabil

Dragomir Adriana



Presedinte de sedinta,

Consilier,

Cristea Valerica



Secretar General comuna Zarnesti,

Baltateanu Argentina



ROMANIA  
COMUNA ZARNESTI  
JUDETUL BUZAU  
PRIMAR  
Nr.7304/27.10.2021

## REFERAT

La proiectul de hotarare privind stabilirea, la nivelul comunei Zarnesti, a impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale adopta hotarari privind nivelurile impozitelor si taxelor locale.

Avand in vedere:

- art. 489 alin(1) si (2) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

*“(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea*

*autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, deografice, precum si de necesitatile locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin(10), lit.b) si c);*

*(2) Cotele aditionale stabilite conform alin(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu”;*

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 care reglementeaza indexarea impozitelor si taxelor locale: *“(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei sume in lei, sumel respective, se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, tinnd cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata de sit-urile oficiale ale M.F.P. si M.D.R.A.P.*

*Sumele indexate conform art. 1 mentionat anterior se aproba prin Hotararea Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator..*

- comunicatul de presa nr. 16/14.01.2021 al Institutului National de Statistica

conform caruia rata inflatiei pentru anul 2020 este de 2,6%.

- tinand seama de prevederile H.C. L. Nr. 18/19.04.2021, prin care s-a aprobat indexarea impozitelor si taxelor locale cu indicele inflatiei pentru anul 2022 cu rata inflatiei de 2,6%;

- necesitatile bugetare pentru realizarea investitiilor planificate in anul 2022;

Propun ca impozitele si taxele locale pentru anul 2022 sa fie la nivelul celor din anul 2021, indexate cu rata inflatiei de 2,6%.

Intrucat exista un numar important de imobile( terenuri si/sau constructii) neingrijite, este necesara implementarea unei politici care sa determine proprietarii acestora sa-si respecte obligatiile ce le revin, potrivit legislatiei in vigoare, cu privire la intretinerea/ingrijirea cladirilor/terenurilor aflate in proprietate si mentinerea starii corespunzatoare a acestora.

Tinand cont de motivele sus prezentate, respectiv de competenta decizionala a Consiliului Local al com. Zarnesti, in aceasta privinta, propunem aprobarea Proiectului de hotarare in forma prezentata.

Primar,  
Matei , Sorin





## R A P O R T

La proiectul de hotarare privind stabilirea, la nivelul comunei Zarnesti, a impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 688/10.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare, impozitele si taxele locale prevazute la Titlul IX, constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale si se stabilesc de consiliile locale in limitele prevazute de acesta.

Prin proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2022 la nivelul com. Zarnesti, jud. Buzau, se propune stabilirea:

1. cotei impozitelor si taxelor locale, dupa caz, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;
2. quantumul impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de Codul fiscal;
3. nivelurile bonificatii de 10% pentru persoanele fizice si persoanele juridice, conform prevederilor Codului fiscal;
4. facilitatile fiscale la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxa pe teren, acordate de catre Consiliul local al comunei Zarnesti in anul fiscal 2022, potrivit prevederilor art. 456, alin(2) si art. 464 alin(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Avand in vedere comunicatul de presa al Institutului National de Statistica conform caruia rata inflatiei pentru anul 2020 este de 2,6%.

Tinand seama de prevederile H.C.L. nr.18/19.04.2021, prin care s-a aprobat indexarea impozitelor si taxelor locale cu indicele inflatiei pentru anul 2022;

Fata de cele de mai sus, rugam respectuos sa dezbateti si sa aprobatii proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul fiscal 2022. Buzau

Intocmit,  
Inspector Compartiment financiar-contabil

Dragomir Adriana

