

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ZARNESTI
CONSILIUL LOCAL

Hotarare

Privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 4 ha pasune si 12,58 ha arabil apartinand domeniului privat, aflate in proprietatea comunei Zarnesti, jud. Buzau

Consiliul local al comunei Zarnesti, jud. Buzau;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului com. Zarnesti inreg. sub nr.1223/2020
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei com.

Zarnesti inreg. sub nr.1231/2020;

- Raportul comisiei juridice, apararea ordinii publice, de disciplina, pentru

invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, activitati social-culturale si culte din cadrul Consiliului Local;

- H.C.L. nr.31/31.08.2006 privind insusirea inventarului domeniului

privat al comunei Zarnesti, jud. Buzau;

- Anexa 5 (Situatia terenurilor ocupate de izlazuri) la H.G. nr. 401/2013 de

aprobare a Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.C.L. nr.34/21.12.2017 pentru aprobarea Amenajamentului pastoral

Pentru pajistile aflate pe teritoriul administrativ al com. Zarnesti;

- H.C.L. nr.22/06.04.2016 privind initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a islazului comunal;
 - Adresa Directiei Agricole Buzau nr.2154/16.03.2016;
 - Prevederile art.1,3,8 alin(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata;
 - Prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, munic.;
 - H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr.34/2013 ;
 - Hotarea Consiliului Judetean nr. 236/2019 privind stabilirea preturilor medii ale poduselor agricole si valorii masei verzi pe ha pajiste pentru anul fiscal 2020;
 - Decizia Prefectului Buzau nr.27/1992 privind trecerea unor terenuri in proprietatea comunelor si oraselor in vederea constituirii izlazurilor comunale;
 - Prevederile art. 362 privind inchirierea bunurilor proprietate privata din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art 129 alin (1), art 139 alin (1) din Ordonanta de Urgenta privind Codul Administrativ nr. 57/2019

H O T A R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aproba inchirierea suprafetei de 4 ha pasune,din TARLAUA 42, Parcela 1547/1, si 12,58ha teren arabil TARLAUA 65, Parcela 1914 – bunuri evidentiate in domeniul privat al com. Zarnesti.

(2) destinatia bunurilor

T.65 P. 1914(arabil) – cultivarea plantelor pentru furaje

(3) Termenul de inchiriere este de 7 ani.

(4) Pretul minim al inchirierii este de 163 lei/ha/an pentru pasune, respectiv 370lei/ha/an teren agricol.

Art.2.Se aproba Studiul de oportunitate – anexa nr. 1 care face parte integranta din aceasta.

Art.3.Se aproba Regulamentul procedurii de licitatie publica – anexa nr. 2 – parte integranta din prezenta.

Art.4.Se aproba Caietul de sarcini al inchirierii, cerintele minime de calificare ale ofertantilor- anexa nr. 3 – care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.Se apoba Documentatia de atribuire – anexa 4 – care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.Se numeste Comisia de licitatie- evaluare oferte, in urmatoarea componenta:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| - Popescu C-tin Aurel | viceprimar | - presedintele |
| comisiei | | |
| - Grosu George | consilier Primaria Zarnesti | - membru |
| - Florea Marian | inspector „ | - membru |
| - Rusu Gheorghe | Inspector „ | - membru |
| - Cristea Valerica | Consilier local comunal | - membru |

Art.7.Primarul comunei, prin comisiile de evaluare a ofertelor, duce la indeplinire prevederile acesteia.

Art.8.Secretarul comunei va aduce la cunostință publică și va transmite autorităților interesate prezenta hotărâre.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Codreanu Neculai

Nr. 14
Zarnesti 31.03.2020

Contrasemneaza,
Secretar General ,
Baltaneanu Argentina

“Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Zarnesti, in sedinta din 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.1) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un numar de ____voturi pentru, ____abtinere si ____voturi impotriva, din totalul de 15 consilieri in functie si ____consilieri prezenti la sedinta”

ROMANIA
COMUNA ZARNESTI
JUDETUL BUZAU
PRIMAR
Nr.1223/28.02.2020

Referat de aprobare,

La proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 4 ha pasune si 12,58 ha arabil apartinand domeniului privat, aflate in proprietatea com Zarnesti, jud. Buzau

Avand in vedere

-importanta cresterii animalelor si de facilitarea accesului acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al U A T -ului, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti,

- prevederile Ordinului Prefectului Buzau nr.27/1992 prin care se aproba trecerea in proprietate privata a comunei Zarnesti a pasunilor care formeaza izlazul comunal.

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- faptul ca inchirierea acestor suprafete de teren va conduce la imbunatatirea eficientei economice a exploatarei animalelor si confera o mai buna valorificare a bunurilor apartinand patrimoniului comunei zarnesti;

- necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local;

In conditiile legii, izlazul este format din categoriile de folosinta a terenurilor pajiste(compusa din pasuni si fanete), si teren arabil care trebuie cultivat cu furaje anuale sau perene din familiile leguminoase sau graminee, care se mentin cel putin de 5 ani in cultura. Terenurile arabile, chiar daca fac parte din izlazurile comunale nu sunt gestionate prin Amenajament Pastoral, dar trebuie alocate in conditiile legii, crescatorilor de animale pentru cultivarea de furaje.

Propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 4 ha pajiste si

12,58 ha arabil din proprietatea privata a com. Zarnesti, a Studiului de oportunitate, Regulamentul procedurii de licitatie, Documentatiei de atribuire, caietului de sarcini, cerintelor minime de calificare ale ofertantilor, contractul de inchiriere – model cadru in vederea atribuirii contractelor de inchiriere.

Primar,
Lazar Alexandru

ROMANIA

JUDETUL BUZAU

COMUNA ZARNESTI

Compartiment juridic, resurse umane, achizitii publice
Nr.1231/28.02.2020

R A P O R T

La proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 4 ha pasune si 12,58 ha arabil apartinand domeniului privat, aflate in proprietatea com Zarnesti, jud. Buzau

Avand in vedere

-referatul de aprobare al d-lui Lazar Alexandru – primarul com. Zarnesti, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind stabilirea masurilor necesar pentru exploatarea rationala si mentinerea potentialului de productie a pasunilor de pe raza com. Zarnesti, compartimentul de specialitate al primarului, supune atentiei Consiliului local, urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 8 alin2 din O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si explotarea pasunilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata: „(2)Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor si municipiilor pentru folosirea eficienta a acestor U A T-urile, prin primari, in conformitate cu hotararile coniiilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand inscise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile,

poportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani”.

- Prevederile H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice

pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul

a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Prevederile Ordinului nr. 407/2015/2013 pentru aprobarea contractelor-

cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in cadrul domeniului public/privat al comunelor, oraselor respectiv al munic.;

- Faptul ca, comuna zarnesti detine in proprietate privata pasune, coroborat

cu solicitarile detinatorilor de animale de pe raza com. Zarnesti;

Propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al com. Zarnesti, urmatoarele:

- Initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 4 ha

Pasune si 12,58ha arabil, bunuri aflate in proprietatea privata a comunei Zarnesti –

Studiu de oportunitate privind inchirierea - anexa 1 pr. de hotarare;

Regulamentul procedurii de licitatie – anexa 2 la pr. de hotarare;

Documentatia de atribuire – anexa 4 la pr. de hotarare;

Caietul de sarcini – anexa 3 la pr. de hotarare;

Arat de asemenea, faptul ca pretul de pornire al licitatiei este evidentiat in „Nota privind calculul valorii depornire a licitatiei pentru suprafata de 4,00ha pasune, Tarla 42, Parcela 1547/1, respectiv 12,58ha, Tarla 65, Parcela 1914”care face parte integranta din aceasta.

Intocmit,

Consilier,
Grosu George